



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

## Villa / Chalet en venta en Sedella

295.000 €

Referencia: R5297083   Dormitorios: 2   Baños: 2   Terreno: 6.689m<sup>2</sup>   Construido: 100m<sup>2</sup>   Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Axarquía, Sedella

¡Una oportunidad verdaderamente especial para aquellos que buscan paz, privacidad y vistas impresionantes! Esta encantadora propiedad es un auténtico refugio zen, perfectamente situado para relajarse, descansar y disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión. Cuenta con espectaculares vistas panorámicas del monte La Maroma, complementadas con vistas lejanas al mar, lo que crea un entorno único e inspirador. Situada cerca del parque natural y enclavada entre los pintorescos pueblos blancos de Sedella y Canillas de Aceituno, la propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: tranquilidad y comodidad. En los pueblos cercanos encontrará tiendas, excelentes restaurantes y bares, una farmacia, servicios médicos y todas las comodidades diarias. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión sólida, la propiedad se beneficia de un historial de alquileres probado. El aeropuerto de Málaga está a aproximadamente 1 hora y 15 minutos, mientras que joyas culturales como Granada, Sevilla, Ronda y Córdoba se encuentran a una cómoda distancia en coche. La casa está conectada a la red eléctrica y al agua corriente y también cuenta con un depósito de agua adicional. El acceso es a través de un pintoresco camino de 2 km que ofrece unas vistas impresionantes y que le lleva a la carretera principal en pocos minutos. Una vez que llegue, es posible que no quiera marcharse nunca. La casa se encuentra en perfecto estado y ha sido reformada con un nivel de calidad excelente. Se incluyen todos los muebles y el equipamiento. Reformas y mejoras recientes: Jardín Plantas maduras en todo el jardín Nuevo sistema de riego instalado en toda la propiedad. Camino de grava delante de la casa y terraza ampliada en la parte trasera. Terreno Contenedor de almacenamiento totalmente panelado con terraza añadida. Muro de cerramiento construido a lo largo del lado largo de la parcela. Nueva piscina con caseta de bombas, nuevas instalaciones e iluminación (mayo de 2023). Casa Exterior totalmente pintado (madera y piedra) - febrero de 2024. Interior completamente repintado - mayo de 2024 Nuevas ventanas HR+++, marcos de madera noble y nueva puerta principal Ventana adicional instalada en el salón - marzo de 2023 Iluminación exterior instalada alrededor de la casa - 2024 Nueva caldera de agua caliente - marzo de 2022 Mantenimiento del tanque séptico - mayo de 2024 Valla pintada y parcialmente sustituida - junio de 2023 Mantenimiento de las tejas del tejado: junio de 2024. Características adicionales 3 unidades de aire acondicionado. Paneles calefactores en los dormitorios. Estufa de leña en el salón. Televisión por satélite e Internet por satélite. Depósito de agua para almacenamiento de reserva. Esta propiedad se ha mantenido excepcionalmente bien y está lista para disfrutarla de inmediato. Estaremos encantados de mostrarle esta casa única, ya sea de forma virtual o en persona si se encuentra en la zona.



Características:

Características

- Terraza
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Wifi
- Lavadero
- Barbacoa
- Acceso para personas con movilidad reducida

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Piscina
- Bosque

Piscina

Private

Jardín

- Private
- Ajardinado
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable

Orientación

Sur

Configuración

- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca de la ciudad
- País
- Pueblo de montaña
- Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Reventa
- Negociar

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

- Private
- Open
- More Than One