



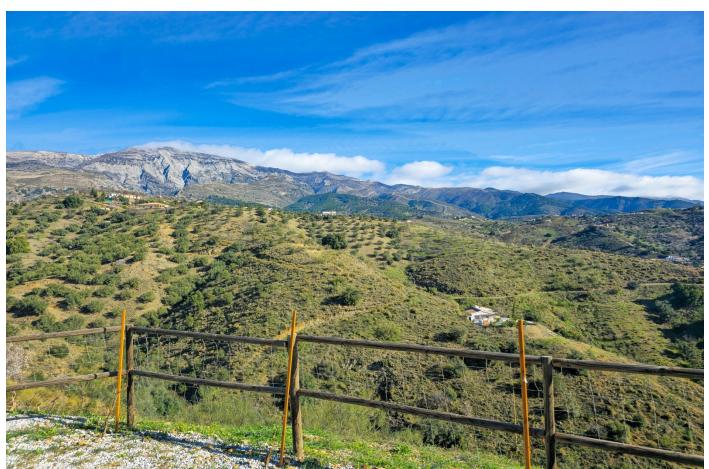
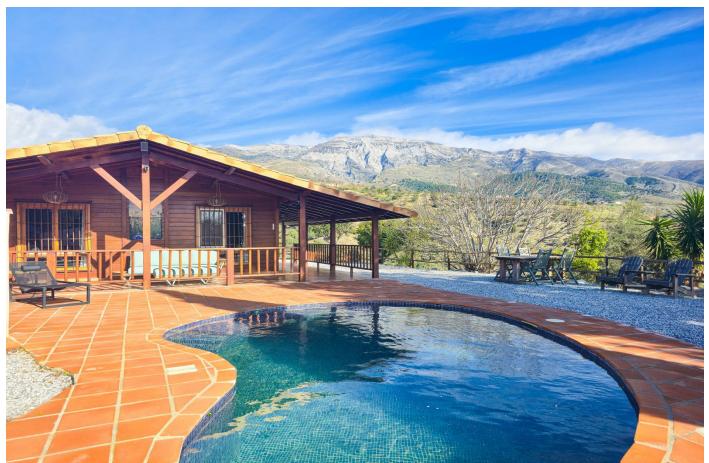
olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

## Villa / Chalet en venta en Sedella

**295.000 €**

Referencia: R5297083 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 6.689m<sup>2</sup> Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Axarquía, Sedella

¡Una oportunidad verdaderamente especial para aquellos que buscan paz, privacidad y vistas impresionantes! Esta encantadora propiedad es un auténtico refugio zen, perfectamente situado para relajarse, descansar y disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión. Cuenta con espectaculares vistas panorámicas del monte La Maroma, complementadas con vistas lejanas al mar, lo que crea un entorno único e inspirador. Situada cerca del parque natural y enclavada entre los pintorescos pueblos blancos de Sedella y Canillas de Aceituno, la propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: tranquilidad y comodidad. En los pueblos cercanos encontrará tiendas, excelentes restaurantes y bares, una farmacia, servicios médicos y todas las comodidades diarias. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión sólida, la propiedad se beneficia de un historial de alquileres probado. El aeropuerto de Málaga está a aproximadamente 1 hora y 15 minutos, mientras que joyas culturales como Granada, Sevilla, Ronda y Córdoba se encuentran a una cómoda distancia en coche. La casa está conectada a la red eléctrica y al agua corriente y también cuenta con un depósito de agua adicional. El acceso es a través de un pintoresco camino de 2 km que ofrece unas vistas impresionantes y que le lleva a la carretera principal en pocos minutos. Una vez que llegue, es posible que no quiera marcharse nunca. La casa se encuentra en perfecto estado y ha sido reformada con un nivel de calidad excelente. Se incluyen todos los muebles y el equipamiento. Reformas y mejoras recientes: Jardín Plantas maduras en todo el jardín Nuevo sistema de riego instalado en toda la propiedad. Camino de grava delante de la casa y terraza ampliada en la parte trasera. Terreno Contenedor de almacenamiento totalmente panelado con terraza añadida. Muro de cerramiento construido a lo largo del lado largo de la parcela. Nueva piscina con caseta de bombas, nuevas instalaciones e iluminación (mayo de 2023). Casa Exterior totalmente pintado (madera y piedra) - febrero de 2024. Interior completamente repintado - mayo de 2024 Nuevas ventanas HR++, marcos de madera noble y nueva puerta principal Ventana adicional instalada en el salón - marzo de 2023 Iluminación exterior instalada alrededor de la casa - 2024 Nueva caldera de agua caliente - marzo de 2022 Mantenimiento del tanque séptico - mayo de 2024 Valla pintada y parcialmente sustituida - junio de 2023 Mantenimiento de las tejas del tejado: junio de 2024. Características adicionales 3 unidades de aire acondicionado. Paneles calefactores en los dormitorios. Estufa de leña en el salón. Televisión por satélite e Internet por satélite. Depósito de agua para almacenamiento de reserva. Esta propiedad se ha mantenido excepcionalmente bien y está lista para disfrutarla de inmediato. Estaremos encantados de mostrarle esta casa única, ya sea de forma virtual o en persona si se encuentra en la zona.



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca de las tiendas	Excellent
Montaña	Cerca de las escuelas	
Panoramic	Cerca de la ciudad	
País	País	
Jardín	Pueblo de montaña	
Piscina	Cerca del bosque	
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Private
Ajardinado		Open
Facil mantenimiento		More Than One
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Negociar	