



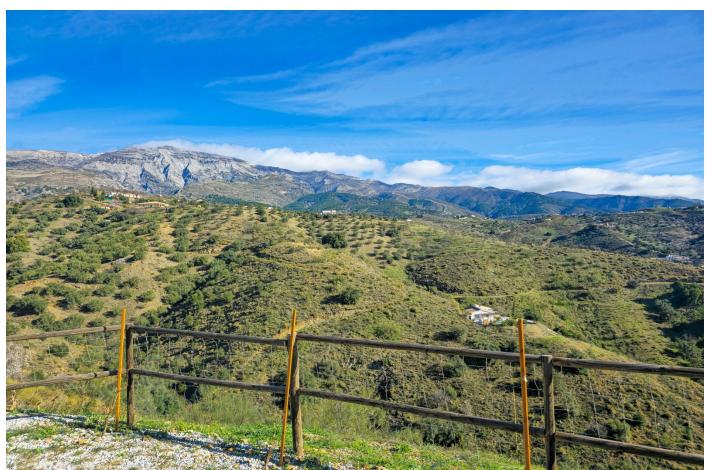
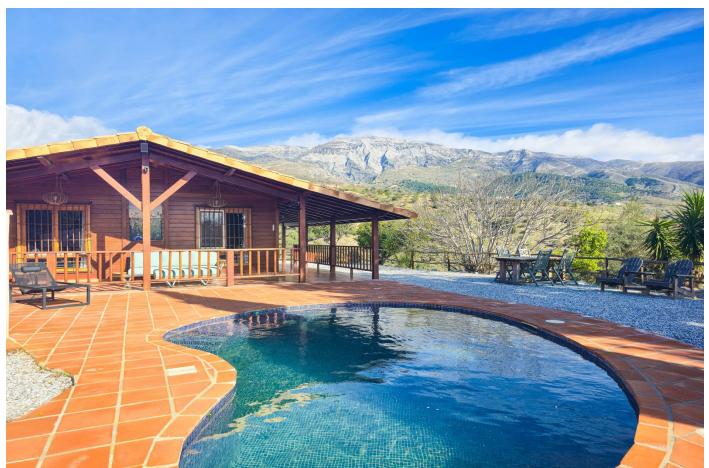
olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Villa détachée à vendre à Sedella

295 000 €

Référence: R5297083 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 6 689m² Construite: 100m² Terrasse: 37m²





olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Axarquía, Sedella

Une opportunité vraiment unique pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et des vues à couper le souffle ! Cette charmante propriété est un véritable havre de paix, idéalement située pour se détendre, se relaxer et profiter de la nature dans toute sa splendeur. Elle offre une vue panoramique spectaculaire sur le mont La Maroma, complétée par une vue lointaine sur la mer, créant un cadre unique et inspirant. Située à proximité du parc naturel et nichée entre les pittoresques villages blancs de Sedella et Canillas de Aceituno, la propriété offre le meilleur des deux mondes : tranquillité et commodité. Dans les villages voisins, vous trouverez des magasins, d'excellents restaurants et bars, une pharmacie, des services médicaux et toutes les commodités quotidiennes. Idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement solide, la propriété bénéficie d'un historique de location éprouvé. L'aéroport de Malaga est à environ 1 heure et 15 minutes, tandis que des joyaux culturels tels que Grenade, Séville, Ronda et Cordoue sont tous facilement accessibles en voiture. La maison est raccordée au réseau électrique et à l'eau courante et dispose également d'un réservoir d'eau supplémentaire. L'accès se fait par un chemin pittoresque de 2 km offrant des vues à couper le souffle, qui vous mène à la route principale en quelques minutes. Une fois arrivé, vous ne voudrez plus jamais repartir. La maison est en parfait état et a été rénovée selon des normes d'excellence. Tout le mobilier et l'équipement sont inclus. Rénovations et améliorations récentes : Jardin Plantations matures dans tout le jardin Nouveau système d'irrigation installé sur l'ensemble de la propriété Allée en gravier devant la maison et terrasse agrandie à l'arrière Terrain Conteneur de stockage entièrement lambrissé avec ajout d'une terrasse Mur d'enceinte construit le long du côté long du terrain Nouvelle piscine avec local technique, nouvelles installations et éclairage (mai 2023) Maison Extérieur entièrement repeint (bois et pierre) - février 2024 Intérieur entièrement repeint - mai 2024 Nouvelles fenêtres HR++, cadres en bois dur et nouvelle porte d'entrée Fenêtre supplémentaire installée dans le salon - mars 2023 Éclairage extérieur installé autour de la maison - 2024 Nouvelle chaudière à eau chaude - mars 2022 Entretien de la fosse septique - mai 2024 Clôture peinte et partiellement remplacée - juin 2023 Entretien des tuiles du toit - juin 2024 Caractéristiques supplémentaires 3 climatiseurs Panneaux chauffants dans les chambres Poêle à bois dans le salon Télévision par satellite et Internet par satellite Réservoir d'eau pour le stockage de secours Cette propriété a été exceptionnellement bien entretenue et est prête à être habitée immédiatement. Nous serions ravis de vous faire visiter cette maison unique, virtuellement ou en personne si vous êtes dans le quartier.



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage

Salle de bain
Double vitrage
Wifi

Buanderie
Barbecue
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays

Jardin

Piscine

Forêt

Piscine

Private

Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

Services publics

Électricité

Eau potable

Orientation

Sud

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville
Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Condition

Excellent

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private

Ouvrir

Plus d'un

Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Revente

Marchander