



Vrijstaande villa te koop in Sedella

295.000 €

Referentie: R5297083 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 6.689m² Perceelgrootte: 100m² Terras: 37m²





Axarquía, Sedella

Een werkelijk bijzondere kans voor wie op zoek is naar rust, privacy en adembenemende uitzichten!

Deze charmante woning is een waar zen-toevluchtsoord, perfect gelegen om te ontspannen, tot rust te komen en te genieten van de natuur op zijn best. Het biedt een spectaculair panoramisch uitzicht op de berg La Maroma, aangevuld met uitzicht op de zee in de verte, waardoor een unieke en inspirerende omgeving ontstaat.

Gelegen in de buurt van het natuurpark en genesteld tussen de pittoreske witte dorpjes Sedella en Canillas de Aceituno, biedt het pand het beste van twee werelden: rust en gemak. In de nabijgelegen dorpen vindt u winkels, uitstekende restaurants en bars, een apotheek, medische diensten en alle dagelijkse voorzieningen.

De woning is ideaal als permanente woning, vakantiehuis of solide investering en heeft een bewezen verhuurgeschiedenis. De luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 1 uur en 15 minuten rijden, terwijl culturele pareltjes als Granada, Sevilla, Ronda en Córdoba allemaal op comfortabele rijafstand liggen.

Het huis is aangesloten op elektriciteit en water en beschikt ook over een extra waterreservoir. De toegang is via een schilderachtig pad van 2 km met adembenemende uitzichten, dat u binnen enkele minuten naar de hoofdweg leidt. Eenmaal aangekomen, wilt u misschien nooit meer weg.

Het huis is in perfecte staat en is opgewaardeerd tot een uitstekende standaard. Alle meubilair en apparatuur zijn inbegrepen.

Recente upgrades en verbeteringen:

Tuin

Volgroeide beplanting in de hele tuin

Nieuw irrigatiesysteem geïnstalleerd over het hele terrein

Grindpad voor het huis en uitgebreid terras aan de achterzijde

Terrein

Opslagcontainer volledig bekleed met toevoeging van een terras

Omheining langs de lange zijde van het perceel

Nieuw zwembad met pomphuis, nieuwe installaties en verlichting (mei 2023)

Huis

Buitenkant volledig geschilderd (hout en steen) – februari 2024

Interieur volledig opnieuw geschilderd – mei 2024

Nieuwe HR+++ ramen, hardhouten kozijnen en nieuwe voordeur

Extra raam geïnstalleerd in de woonkamer – maart 2023

Buitenverlichting geïnstalleerd rondom het huis – 2024

Nieuwe warmwaterboiler – maart 2022

Onderhoud septic tank – mei 2024

Hekwerk geschilderd en gedeeltelijk vervangen – juni 2023

Onderhoud dakpannen – juni 2024



Extra voorzieningen

3 airconditioningunits

Verwarmingspanelen in de slaapkamers

Houtkachel in de woonkamer

Satelliettelevisie en satellietinternet

Watertank voor noodopslag

Deze woning is uitzonderlijk goed onderhouden en kan direct worden betrokken. We laten u graag deze unieke woning zien – virtueel of persoonlijk als u in de buurt bent.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Wifi

Bijkeuken

Barbecu

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

Woud

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Aangelegd

Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dicht bij de stad

Land

Mountain Pueblo

Dicht bij bos

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Wederverkoop

Koopje

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat

Open

Meer dan een