olivier@abracasabra.es
+34 601 63 13 70

Vrijstaande villa te koop in Sedella

295.000 €

Referentie: R5297083 **Slaapkamers:** 2 **Badkamers:** 2 **Plotgrootte:** 6.689m^2 **Perceelgrootte:** 100m^2 **Terras:** 37m^2

Axarquía, Sedella

Een werkelijk bijzondere kans voor wie op zoek is naar rust, privacy en adembenemende uitzichten!

Deze charmante woning is een waar zen-toevluchtsoord, perfect gelegen om te ontspannen, tot rust te komen en te genieten van de natuur op zijn best. Het biedt een spectaculair panoramisch uitzicht op de berg La Maroma, aangevuld met uitzicht op de zee in de verte, waardoor een unieke en inspirerende omgeving ontstaat.
Gelegen in de buurt van het natuurpark en genesteld tussen de pittoreske witte dorpjes Sedella en Canillas de Aceituno, biedt het pand het beste van twee werelden: rust en gemak. In de nabijgelegen dorpen vindt u winkels, uitstekende restaurants en bars, een apotheek, medische diensten en alle dagelijkse voorzieningen.
De woning is ideaal als permanente woning, vakantiehuis of solide investering en heeft een bewezen verhuurgeschiedenis. De luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 1 uur en 15 minuten rijden, terwijl culturele pareltjes als Granada, Sevilla, Ronda en Córdoba allemaal op comfortabele rijafstand liggen.

Het huis is aangesloten op elektriciteit en water en beschikt ook over een extra waterreservoir. De toegang is via een schilderachtig pad van 2 km met adembenemende uitzichten, dat u binnen enkele minuten naar de hoofdweg leidt. Eenmaal aangekomen, wilt u misschien nooit meer weg.

Het huis is in perfecte staat en is opgewaardeerd tot een uitstekende standaard. Alle meubilair en apparatuur zijn inbegrepen.

Recente upgrades en verbeteringen:

Tuin
Volgroeide beplanting in de hele tuin
Nieuw irrigatiesysteem geïnstalleerd over het hele terrein
Grindpad voor het huis en uitgebreid terras aan de achterzijde

Terrein

Opslagcontainer volledig bekleed met toevoeging van een terras
Omheining langs de lange zijde van het perceel
Nieuw zwembad met pomphuis, nieuwe installaties en verlichting (mei 2023)

Huis

Buitenkant volledig geschilderd (hout en steen) – februari 2024
Interieur volledig opnieuw geschilderd – mei 2024
Nieuwe HR+++ ramen, hardhouten kozijnen en nieuwe voordeur
Extra raam geïnstalleerd in de woonkamer – maart 2023
Buitenverlichting geïnstalleerd rondom het huis – 2024
Nieuwe warmwaterboiler – maart 2022
Onderhoud septic tank – mei 2024
Hekwerk geschilderd en gedeeltelijk vervangen – juni 2023
Onderhoud dakpannen – juni 2024

Extra voorzieningen

3 airconditioningunits
Verwarmingspanelen in de slaapkamers
Houtkachel in de woonkamer
Satelliettelevisie en satellietinternet
Watertank voor noodopslag

Deze woning is uitzonderlijk goed onderhouden en kan direct worden betrokken. We laten u graag deze unieke woning zien – virtueel of persoonlijk als u in de buurt bent.

Kenmerken:

Kenmerken
Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Oriëntatie
zuiden

Klimaatcontrole
Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Keer bekeken
Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Woud

Instelling
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Land
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Voorwaarde
Uitstekend

Pool
Privaat

Meubilair
Volledig ingericht

Keuken
Geheel op maat gemaakt

Tuin
Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Beveiliging
Gated Complex

Parkeergelegenheid
Privaat
Open
Meer dan een

Nutsvoorzieningen
Elektriciteit
Drinkbaar water

Categorie
Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop
Koopje