



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Fristående villa till salu i Sedella

295 000 €

Referens: R5297083 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 6 689m² Bygga: 100m² Terrass: 37m²





Axarquía, Sedella

En verkligt speciell möjlighet för dig som söker lugn, avskildhet och hisnande vyer!

Denna charmiga fastighet är en sann zen-oas, perfekt belägen för att koppla av, varva ner och njuta av naturen när den är som vackrast. Den har en spektakulär panoramautsikt över berget La Maroma, kompletterad med utsikt över havet i fjärran, vilket skapar en unik och inspirerande miljö.

Fastigheten ligger nära naturparken och inbäddad mellan de pittoreska vita byarna Sedella och Canillas de Aceituno, och erbjuder det bästa av två världar: lugn och bekvämlighet. I de närliggande byarna hittar du butiker, utmärkta restauranger och barer, ett apotek, sjukvård och alla dagliga bekvämligheter.

Fastigheten är idealisk som permanentbostad, semesterhus eller en solid investering och har en dokumenterad uthyrningshistorik. Málagas flygplats ligger cirka 1 timme och 15 minuter bort, medan kulturella pärlor som Granada, Sevilla, Ronda och Córdoba alla ligger inom bekvämt köravstånd.

Huset är anslutet till el- och vattennätet och har även en extra vattenbehållare. Tillträde sker via en naturskön 2 km lång väg med fantastisk utsikt, som leder dig till huvudvägen på några minuter. När du väl har kommit fram kanske du aldrig vill åka därifrån.

Huset är i perfekt skick och har renoverats till en utmärkt standard. Alla möbler och all utrustning ingår.

Senaste renoveringar och förbättringar:

Trädgård

Mogen plantering i hela trädgården

Nytt bevattningssystem installerat över hela fastigheten

Grusgång framför huset och utökad terrass på baksidan

Tomt

Förvaringscontainer helt panelklädd med tillägg av en terrass

Stängselmur uppförd längs tomtens långsida

Ny pool med pumpstation, nya installationer och belysning (maj 2023)

Hus

Exteriör helt målad (trä och sten) – februari 2024

Interiören helt ommålad – maj 2024

Nya HR+++ fönster, träramar och ny ytterdörr

Ytterligare fönster installerat i vardagsrummet – mars 2023

Utomhusbelysning installerad runt huset – 2024

Ny varmvattenberedare – mars 2022

Underhåll av septiktank – maj 2024

Staket målat och delvis bytt ut – juni 2023

Underhåll av takpannor – juni 2024

Ytterligare funktioner



3 luftkonditioneringsenheter
Värmepaneler i sovrummen
Vedspis i vardagsrummet
Satellit-TV och satellitinternet
Vattentank för reservlagring

Denna fastighet har underhållits exceptionellt väl och är redo att tas i bruk omedelbart. Vi visar gärna upp detta unika hem för dig – virtuellt eller personligen om du befinner dig i närheten.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Wifi
Förråd
Grilla
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Skog

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

söder

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära staden
Land
Bergspueblo
Nära skogen

möbel

Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex

Kategori

Fritidshus
Investerings
Återförsäljning
Förhandla

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppen
Mer än en