



## Apartamento en planta baja en venta en Estepona

325.000 €

Referencia: R5297425 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Vivienda con terraza, semisótano versátil y piscina comunitaria. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, con una superficie aproximada de 100 m<sup>2</sup>, dispone de un pasillo de entrada con una hilera de armarios empotrados, cocina totalmente equipada, zona de lavadero —a la que se accede únicamente desde el dormitorio— y un salón-comedor con acceso directo a la terraza. En esta misma planta se encuentra un dormitorio y un baño completo. La planta semisótano, con una superficie aproximada de 60 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio versátil que permite la creación de un segundo dormitorio de grandes dimensiones o incluso un estudio independiente mediante la instalación de una cocina. En esta planta se ubican además un segundo baño completo y un pequeño patio. La comunicación con la planta baja se realiza a través de una escalera exterior mediante un patio inglés, contando también con acceso directo a los jardines comunitarios. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada con jardines comunes y piscina comunitaria. Incluye plaza de garaje privada, con posibilidad de adquirir una plaza de garaje adicional por un importe de 15.000 euros. Ubicada a tan solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara y a 20 minutos de Marbella, en una zona tranquila rodeada de otras urbanizaciones y villas. Las vistas desde la terraza son a la urbanización y sus jardines.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sureste	Calefacción central
Elevar		
Transporte cercano		
Televisión satelital		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Sótano		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Área comercial	Good
Calle	Urbanización	
Urban	Cerca de las escuelas	
	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Teléfono de entrada	Cochera
		Private
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Inversión	B
Agua potable		
Teléfono		
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>		
C		