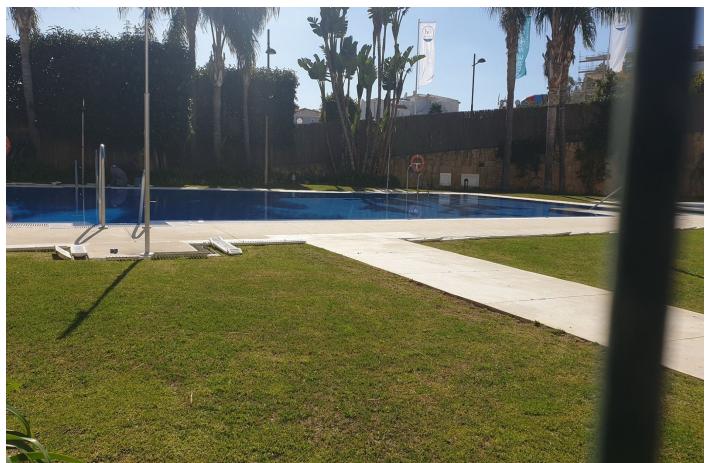




## Apartamento en planta baja en venta en Manilva

**236.500 €**

Referencia: R5297092 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Situada en el prestigioso entorno residencial de Princesa Kristina, en la zona de La Duquesa, Miraflores y Sabinillas, esta vivienda en planta baja combina confort, estilo y espacios exteriores excepcionales. Con 88,94 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye de manera funcional con un salón-comedor luminoso con salida a una preciosa terraza con vistas al mar, cocina independiente con lavadero, 2 dormitorios con armarios empotrados vestidos y 2 baños completos. Los acabados incluyen suelos de mármol en salón y dormitorios, puertas y armarios de madera y baldosa antideslizante en la terraza, garantizando calidad y elegancia. Los espacios exteriores son uno de sus mayores atractivos: terraza cerrada, terraza abierta y amplio jardín privado, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse al aire libre o crear un comedor exterior. La vivienda incluye plaza de garaje en semisótano y trastero, ofreciendo comodidad y almacenamiento adicional. La urbanización es cerrada y tranquila, con 2 piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas, a solo 10 minutos de la costa, cerca del Puerto Deportivo La Duquesa y de campos de golf. Dispone además de fácil acceso a las autopistas A-7 y AP-7, conectando rápidamente con todos los municipios del litoral. Una oportunidad única para quienes buscan una planta baja con jardín privado, terrazas con vistas al mar, garaje y trastero, en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol. Apartamento Planta Baja, Manilva, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 88 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : A/A Preinstalado. Vistas : Mar, Panorámicas, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reposición.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	A/C pre instalado
Elevar		
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Armarios empotrados		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Good
Panoramic	Cerca de las tiendas	
Urban	Cerca de las escuelas	
	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Parcialmente equipado	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Underground	Electricidad
Teléfono de entrada	Cochera	Aqua potable
		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Lujo		
Negociar		
Barato		
Urge venta		
Repossession		