



Bottenvåning till salu i Málaga (Municipality)

325 000 €

Referens: R5297977 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 42m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Málaga (town)

Välkommen till denna fantastiska lägenhet belägen mitt i hjärtat av Málaga, ett riktigt unikt fynd som kombinerar komfort, bekvämlighet och stor investeringspotential.

Denna bostad erbjuder allt du kan önska dig: garageplats, förråd, solig terrass och – kanske viktigast av allt – en turistlicens, vilket gör den perfekt både för eget bruk och för att generera goda hyresintäkter.

Själva lägenheten är i utmärkt skick och redo att flytta in i direkt. Den säljs fullt möblerad och smakfullt inredd, utrustad med allt du behöver – det är bara att ta med resväskan! Njut av morgonen på den härliga privata terrassen, perfekt för frukost eller avkoppling under den andalusiska solen.

Med en etablerad turistlicens och dokumenterat god uthyrningshistorik erbjuder denna fastighet en stabil och attraktiv investering för dig som vill kombinera lönsamhet med livskvalitet. Förra året hade lägenheten en beläggningsgrad på 92%.

Det centrala läget placerar dig bara några steg från Málagas bästa restauranger, butiker, kulturella sevärdheter och stranden – men med bekvämligheter som är sällsynta att hitta i stadskärnan.

Om du letar efter en nyckelfärdig bostad som förenar egen njutning med starka intäktsmöjligheter, är denna lägenhet det perfekta valet.

Kontakta mig redan idag för att boka en visning, möjligheter som denna varar inte länge.



Funktioner:

Funktioner

Hiss
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Monterade garderober
Nära kyrkan

Miljö

Nära hamnen
Nära butiker
Nära skolor
Nära staden

Klimatkontroll

Centralvärme

Åsikter

Urban

möbel

Fullmöblerad