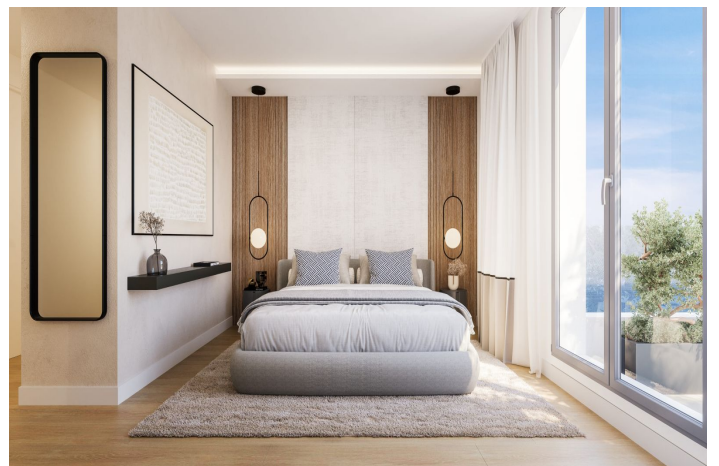




# Appartement op de begane grond te koop in Manilva

329.259 - 599.000 €

Referentie: R4794697 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 102m<sup>2</sup> - 132m<sup>2</sup> Terras: 21m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt op een plek waar rust samengaat met de zeebries en de warme mediterrane zon. Dat en nog veel meer biedt ons project van 45 exclusieve nieuwbouwappartementen in Manilva.

Een complex dat sereniteit en comfort combineert in drie elegante gebouwen. Droom je van een ruim appartement op de begane grond met tuin, of geniet je liever van het uitzicht vanuit een van onze duplex penthouses? Kies uit 2 of 3 slaapkamers met woonoppervlakten van 102 m<sup>2</sup> tot 132 m<sup>2</sup>, afgestemd op jouw wensen.

Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet je van panoramisch uitzicht op zee, Gibraltar en Noord-Afrika vanaf je terras. Natuurlijk licht stroomt door elk hoekje van je woonkamer.

Je aankoop omvat niet alleen een woning, maar ook comfort en veiligheid: je krijgt een eigen parkeerplaats en berging. Ontspan bij het gemeenschappelijke zwembad, blijf fit in de moderne fitnessruimte, organiseer bijeenkomsten in de multifunctionele ruimte of laat de kleintjes hun fantasie uitleven in de speelzone.

Met een uitstekende ligging heb je toegang tot tal van voorzieningen in de omgeving van Casares Costa, El Cortesín, Manilva dorp en Sotogrande. Voor liefhebbers van golf, stranden en natuur ligt alles binnen handbereik – van topgolfbanen tot prachtige baaien en avontuurlijke berggebieden.

Wacht niet langer om je droom waar te maken. Neem vandaag nog contact met ons op, reserveer je favoriete woning en wij begeleiden je bij elke stap naar jouw nieuwe thuis aan zee in Manilva.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Glasvezel  
Sportschool  
Solarium

### Keer bekeken

Zee  
Panoramisch  
Tuin

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd

### Categorie

Investering  
Nieuwe ontwikkeling

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijking

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Gemeenschappelijk