



# Atico en venta en Estepona

549.000 €

Referencia: N8767    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nueva promoción residencial en Estepona - Apartamentos modernos en una ubicación privilegiada; Exclusivos Apartamentos de Obra Nueva en Estepona; Descubra este nuevo complejo residencial en Estepona, con 40 modernos apartamentos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios. Diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, cada vivienda incluye garaje y trastero, lo que garantiza un amplio espacio para los residentes; Esta comunidad cerrada ofrece privacidad y seguridad, elevando el nivel de vida con servicios de alta gama. Las terrazas, cuidadosamente diseñadas, proporcionan una conexión perfecta entre los espaciosos interiores y las zonas al aire libre, permitiéndole disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo; Servicios de primera para un estilo de vida activo y relajado; La urbanización está diseñada para mejorar su calidad de vida, con: Piscina para disfrutar de momentos refrescantes bajo el sol; Jardines paisajísticos que crean un entorno tranquilo; Salón polivalente para reuniones sociales y eventos; Gimnasio totalmente equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable; Ubicación privilegiada en Estepona; Situado en la zona en expansión del Teatro Auditorio Felipe VI, este complejo residencial goza de una posición privilegiada dentro de la ciudad. La playa y el paseo marítimo de Estepona están a sólo unos minutos de distancia, permitiendo a los residentes experimentar lo mejor de la vida costera; Con su ubicación estratégica en el corazón de la Costa del Sol, Estepona ofrece una conectividad perfecta con las principales ciudades como Marbella y Málaga. La zona cuenta con una excelente infraestructura, con fácil acceso a los servicios clave, tales como: Centro de Estepona - 1 km; Puerto Deportivo de Estepona - 3 km (7 minutos en coche); Hospital de Estepona - 5 km (10 minutos en coche); Club de Golf El Paraíso - 10 km (15 minutos en coche); Puerto Banús (Marbella) - 25 km (20 minutos en coche); Aeropuerto de Málaga - 80 km (1 hora en coche); Acabados de alta calidad y características modernas; Cada apartamento está diseñado con materiales y acabados de primera calidad, garantizando el confort y la eficiencia energética; Puerta de entrada blindada; Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento y persianas aislantes; Sistema de aire acondicionado por conductos; Sistema de calentamiento de agua por aerotermia para una mayor eficiencia energética; Experimente lo mejor del estilo de vida de Estepona; Estepona es conocida por su encantador casco antiguo, sus hermosas playas y su vibrante escena cultural. Con renombrados campos de golf, deportes acuáticos y una rica oferta gastronómica, es el lugar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida moderno, bien conectado y de alta calidad; No pierda esta oportunidad de poseer una vivienda de nueva construcción en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita; 929



## Características:

### Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
Useable Build Space: 93 Msq.  
Elevator/Lift  
Terrace: 75 Msq.  
Beach: 1600 Meters

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B