



## Pareada en venta en Benahavís

1.050.000 €

Referencia: R5298826    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 135m<sup>2</sup>    Construido: 263m<sup>2</sup>    Terraza: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Encantadora y espaciosa casa adosada situada en Los Almendros, dentro de la comunidad cerrada de Los Arqueros Golf, que ofrece privacidad, seguridad y un estilo de vida excepcional en Marbella. La propiedad destaca por su impecable estado de conservación, estando lista para entrar a vivir; ideal para llegar, abrir las maletas y comenzar a disfrutar de inmediato del reconocido clima y estilo de vida de Marbella. La planta principal dispone de un amplio salón con chimenea, perfectamente conectado con la cocina y el comedor. Desde esta zona se accede directamente al exterior, donde encontramos una terraza y un jardín privado de más de 135 m<sup>2</sup>, con agradables vistas parciales al mar. La comunidad es pequeña y está muy bien mantenida, y cuenta con dos piscinas comunitarias que, debido a su uso reducido, se disfrutan prácticamente como privadas. La vivienda ofrece un total de 263 m<sup>2</sup> construidos interiores, complementados con más de 100 m<sup>2</sup> de terrazas distribuidas en dos niveles. La distribución incluye cuatro dormitorios, tres baños, un aseo de cortesía, un amplio sótano y garaje privado. El sótano es uno de los grandes atractivos de la propiedad. En excelente estado, ofrece un espacio diáfano y muy versátil, un auténtico lienzo en blanco que permite a los futuros propietarios adaptarlo a sus necesidades, ya sea como gimnasio, dormitorios adicionales, sala de juegos, cine en casa, zona de almacenamiento u otros usos similares. Más allá de la seguridad y el acceso controlado de la urbanización, la propiedad goza de una excelente ubicación, con cómodas conexiones a Marbella centro, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, así como acceso directo a la principal red de carreteras. Además, se encuentra cerca de comercios, colegios privados, zonas de ocio y varios campos de golf de reconocido prestigio. Si desea concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.





# Características:

## Características

- Transporte cercano
- Terraza
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Sótano

## Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- País
- Jardín
- Piscina
- Golf

## Piscina

- Comunal

## Jardín

- Comunal
- Private

## Utilidades

- Electricidad
- Agua potable

## Orientación

- Sur

## Configuración

- Cerca del golf
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca de la ciudad
- Cerca del bosque

## Muebles

- Completamente Amueblada

## Seguridad

- Complejo cerrado

## Categoría

- Reventa

## Control climatico

- Aire acondicionado
- A/C caliente

## Condición

- Excellent

## Cocina

- Fully Fitted

## Estacionamiento

- Underground