



Freistehende Villa zum Verkauf in Rincón de la Victoria

685.000 €

Referenz: R5298661 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 187m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Atemberaubende freistehende Villa mit Meerblick in Serramar Diese freistehende Villa bietet eine bebaute Fläche von 187 m² und eine Wohnfläche von 162 m². Die Südausrichtung garantiert ganztägig natürliches Licht und einen traumhaften Meerblick. Das Anwesen befindet sich in einer exklusiven Wohngegend von Serramar und ist ideal als Hauptwohnsitz oder für einen unvergesslichen Urlaub an der Costa del Sol. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine Master-Suite mit Ankleidezimmerschrank, einer großen privaten Terrasse und spektakulärer Aussicht. Das helle Wohnzimmer (ca. 35 m²) ist mit einem Kamin, einem Sicherheitsfenster und direktem Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Panoramablick ausgestattet. Die voll ausgestattete Küche bietet einen großzügigen Essbereich, einen Hauswirtschaftsraum und direkten Zugang zu einer Terrasse mit Grillplatz und Pergola. Perfekt für gemütliche Stunden mit der Familie. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über zwei Badezimmer, ein Gäste-WC, Marmorböden, eine Sicherheitstür und eine Klimaanlage. Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Apartment mit eigenem Eingang, Schlafzimmer, Badezimmer und Büro. Ideal für Gäste, Familie oder als Homeoffice bzw. mobiler Arbeitsplatz. Draußen bietet das Anwesen einen privaten Swimmingpool, perfekt zum Abkühlen an sonnigen Tagen, sowie großzügige Terrassen mit Markisen und Pergola. Ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien in ruhiger und privater Atmosphäre. Zudem gibt es eine private Garage für mehrere Fahrzeuge. Nur wenige Minuten vom Serramar Club entfernt, in einer ruhigen und sicheren Gegend mit hervorragender Autobahnanschluss, bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Komfort, Privatsphäre und hohe Lebensqualität in privilegierter Lage suchen. Wir sprechen Englisch, Deutsch, Französisch und Niederländisch. Unsere Finanzabteilung steht Ihnen für eine individuelle Hypothekenberatung zur Verfügung und unterstützt Sie bei einem reibungslosen Ablauf. Wir finanzieren bis zu 100 %. Auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers wird diese Immobilie exklusiv vermarktet. Unsere Berater versorgen Sie mit allen notwendigen Informationen. Bitte stören Sie daher weder den Eigentümer noch die Nachbarn. Immobilienmakler mit interessierten Kunden können sich gerne an uns wenden. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit. Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verbraucherinformationsvorschriften für den Verkauf und die Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt, weisen wir darauf hin, dass Notargebühren, Eintragungsgebühren, anfallende Steuern (Grunderwerbsteuer bzw. Mehrwertsteuer + Stempelsteuer) und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Kaufpreis enthalten sind. Die Maklerprovision des Käufers in Höhe von 2 % zzgl. MwSt. wird dem Kaufpreis hinzugerechnet.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Schwimmbad	In der Nähe von Golf	
	Siedlung	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Dorf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
	Eingabetelefon	Privat
		Bedeckt
Versorgungsunternehmen		
Elektrizität		
Trinkwasser		
Telefon		