



Villa détachée à vendre à Rincón de la Victoria

685 000 €

Référence: R5298661 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 400m² Construite: 187m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Superbe villa individuelle avec vue mer à Serramar Cette villa individuelle offre une surface construite de 187 m² et une surface habitable de 162 m². Son orientation plein sud garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée et une vue imprenable sur la mer. Magnifique propriété située dans un quartier résidentiel exclusif de Serramar, idéale comme résidence principale ou pour des vacances sur la Costa del Sol. La maison dispose de 3 chambres spacieuses avec placards intégrés, dont une suite parentale avec dressing, une grande terrasse privative et une vue spectaculaire. Le lumineux séjour d'environ 35 m² est doté d'une cheminée, d'une fenêtre avec volets de sécurité et d'un accès direct à une terrasse ensoleillée avec vue. La cuisine entièrement équipée comprend un coin repas spacieux, un espace buanderie et un accès direct à une terrasse avec barbecue et pergola, parfaite pour des moments conviviaux en famille. La propriété comprend également 2 salles de bain complètes, des toilettes invités, des sols en marbre, une porte blindée et la climatisation. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant avec entrée privée, chambre, salle de bains et bureau est idéal pour accueillir des invités, la famille, ou encore pour travailler à domicile ou en télétravail. ?€ l'extérieur, la propriété offre une piscine privée, parfaite pour se rafraîchir lors des belles journées ensoleillées, ainsi que de vastes terrasses équipées de stores et d'une pergola, idéales pour bronzer, se détendre ou prendre des repas en plein air dans un cadre paisible et intime. Elle dispose également d'un garage privé pouvant accueillir plusieurs véhicules. Située à quelques minutes seulement du Club de Serramar, dans un quartier calme et sûr bénéficiant d'un excellent accès à l'autoroute, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent confort, intimité et qualité de vie dans un cadre privilégié. Nous parlons anglais. Nous parlons allemand. Nous parlons français. Nous parlons néerlandais. Notre service financier est à votre disposition pour vous conseiller sur un prêt immobilier personnalisé et vous accompagner tout au long du processus. Nous finançons jusqu'à 100 % de votre acquisition. ?€ la demande expresse du propriétaire, ce bien est commercialisé en EXCLUSIVITÉ. Nos conseillers vous fourniront toutes les informations nécessaires. Merci de ne pas déranger le propriétaire ni le voisinage. Si vous représentez une agence immobilière et avez un client intéressé, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de collaborer avec vous. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre portant approbation du règlement relatif à l'information des consommateurs concernant la vente et la location de logements en Andalousie, les clients sont informés que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les taxes applicables (droit de mutation immobilière ou TVA + droit d'enregistrement) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Les honoraires de l'agence immobilière de l'acquéreur, d'un montant de 2 % + TVA, sont ajoutés au prix de vente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Fibre optique

Vues

Mer
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Urbanisation
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Village

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Covered