



## Villa détachée à vendre à Rincón de la Victoria

685 000 €

Référence: R5298661 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 400m<sup>2</sup> Construite: 187m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Superbe villa individuelle avec vue mer à Serramar Cette villa individuelle offre une surface construite de 187 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 162 m<sup>2</sup>. Son orientation plein sud garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée et une vue imprenable sur la mer. Magnifique propriété située dans un quartier résidentiel exclusif de Serramar, idéale comme résidence principale ou pour des vacances sur la Costa del Sol. La maison dispose de 3 chambres spacieuses avec placards intégrés, dont une suite parentale avec dressing, une grande terrasse privative et une vue spectaculaire. Le lumineux séjour d'environ 35 m<sup>2</sup> est doté d'une cheminée, d'une fenêtre avec volets de sécurité et d'un accès direct à une terrasse ensoleillée avec vue. La cuisine entièrement équipée comprend un coin repas spacieux, un espace buanderie et un accès direct à une terrasse avec barbecue et pergola, parfaite pour des moments conviviaux en famille. La propriété comprend également 2 salles de bain complètes, des toilettes invités, des sols en marbre, une porte blindée et la climatisation. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant avec entrée privée, chambre, salle de bains et bureau est idéal pour accueillir des invités, la famille, ou encore pour travailler à domicile ou en télétravail. ?€ l'extérieur, la propriété offre une piscine privée, parfaite pour se rafraîchir lors des belles journées ensoleillées, ainsi que de vastes terrasses équipées de stores et d'une pergola, idéales pour bronzer, se détendre ou prendre des repas en plein air dans un cadre paisible et intime. Elle dispose également d'un garage privé pouvant accueillir plusieurs véhicules. Située à quelques minutes seulement du Club de Serramar, dans un quartier calme et sûr bénéficiant d'un excellent accès à l'autoroute, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent confort, intimité et qualité de vie dans un cadre privilégié. Nous parlons anglais. Nous parlons allemand. Nous parlons français. Nous parlons néerlandais. Notre service financier est à votre disposition pour vous conseiller sur un prêt immobilier personnalisé et vous accompagner tout au long du processus. Nous finançons jusqu'à 100 % de votre acquisition. ?€ la demande expresse du propriétaire, ce bien est commercialisé en EXCLUSIVITÉ. Nos conseillers vous fourniront toutes les informations nécessaires. Merci de ne pas déranger le propriétaire ni le voisinage. Si vous représentez une agence immobilière et avez un client intéressé, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de collaborer avec vous. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre portant approbation du règlement relatif à l'information des consommateurs concernant la vente et la location de logements en Andalousie, les clients sont informés que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les taxes applicables (droit de mutation immobilière ou TVA + droit d'enregistrement) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Les honoraires de l'agence immobilière de l'acquéreur, d'un montant de 2 % + TVA, sont ajoutés au prix de vente.



## Spécification:

|                          |                    |                           |
|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>Caractéristiques</b>  | <b>Orientation</b> | <b>Contrôle du climat</b> |
| Terrasse couverte        | Sud                | Climatisation             |
| Près du transport        |                    | Cold A / C                |
| Terrasse privée          |                    | A / C chaud               |
| Télévision par satellite |                    |                           |
| Pièce de stockage        |                    |                           |
| Salle de bain            |                    |                           |
| Double vitrage           |                    |                           |
| Armoires encastrées      |                    |                           |
| Wifi                     |                    |                           |
| Buanderie                |                    |                           |
| Barbecue                 |                    |                           |
| Fibre optique            |                    |                           |
| <b>Vues</b>              | <b>Paramètre</b>   | <b>Condition</b>          |
| Mer                      | En bord de mer     | Excellent                 |
| Piscine                  | Près du golf       |                           |
|                          | Urbanisation       |                           |
|                          | Près des écoles    |                           |
|                          | Près de la mer     |                           |
|                          | Près de la ville   |                           |
|                          | Village            |                           |
| <b>Piscine</b>           | <b>Meubles</b>     | <b>Cuisine</b>            |
| Private                  | Partie fournie     | Entièrement équipée       |
| <b>Jardin</b>            | <b>Sécurité</b>    | <b>Parking</b>            |
| Private                  | Complexe fermé     | Garage                    |
|                          | Téléphone d'entrée | Private                   |
|                          |                    | Covered                   |
| <b>Services publics</b>  |                    |                           |
| Électricité              |                    |                           |
| Eau potable              |                    |                           |
| Téléphone                |                    |                           |