



Vrijstaande villa te koop in Rincón de la Victoria

685.000 €

Referentie: R5298661 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 187m² Terras: 30m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Schitterende vrijstaande villa met zeezicht in Serramar

Deze vrijstaande villa heeft een bebouwde oppervlakte van 187 m² en een woonoppervlakte van 162 m², met een ligging op het zuiden die zorgt voor veel natuurlijk licht en uitzicht op zee.

Een magnifieke woning gelegen in een exclusieve woonwijk van Serramar, ideaal als permanente woning of voor een vakantie aan de Costa del Sol. De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten, waaronder een master suite met een kleedkamer, een groot privéterras en een spectaculair uitzicht. De lichte woonkamer is circa 35 m² groot en is voorzien van een open haard, een raam met rolluiken en directe toegang tot een zonnig terras met uitzicht.

De volledig ingerichte keuken omvat een ruime eethoek, een wasruimte en directe toegang tot een terras met een barbecue en een pergola om te genieten van tijd met het gezin.

Verder beschikt de woning over 2 complete badkamers en een gastentoilet, marmeren vloeren, een veiligheidsdeur en airconditioning. Op de begane grond bevindt zich een apart appartement met eigen ingang, slaapkamer, badkamer en kantoor, ideaal voor gasten, familie of als thuishkantoor of werkplek op afstand.

Buiten beschikt de woning over een privézwembad, perfect om af te koelen op zonnige dagen, en ruime terrassen met zonneschermen en een pergola, ideaal om te zonnebaden, te ontspannen of te genieten van maaltijden in de buitenlucht in een rustige en privéomgeving.

Er is tevens een privégarage voor meerdere voertuigen.

Gelegen op slechts enkele minuten van de Serramar Club, in een rustige en veilige buurt met uitstekende toegang tot de snelweg, biedt deze woning een unieke kans voor wie op zoek is naar comfort, privacy en een hoge levenskwaliteit in een bevoorrechte omgeving. Wij spreken Engels

Wij spreken Duits

Wij spreken Frans

Wij spreken Nederlands

Onze financiële afdeling staat tot uw beschikking voor persoonlijk hypotheekadvies, waarbij zij u helpen bij een soepel proces en wij tot 100% financieren.

Op uitdrukkelijk verzoek van de eigenaar wordt deze woning EXCLUSIEF aangeboden. Onze adviseurs zullen u alle benodigde informatie verstrekken, dus gelieve de eigenaar of de burelen niet te storen. Bent u een makelaarskantoor en heeft u een geïnteresseerde klant? Neem dan contact met ons op, wij werken graag met u samen.

Conform decreet 218/2005 van 11 oktober, dat de consumenteninformatieregeling voor de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië goedkeurt, worden klanten erop gewezen dat notariskosten, registratiekosten, toepasselijke belastingen (overdrachtsbelasting of btw + zegelrecht) en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop niet in de prijs zijn inbegrepen. De makelaarskosten van de koper van 2% + btw worden bij de verkoopprijs opgeteld.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel

Keer bekeken

Zee
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Bedekt