



## Freistehende Villa zum Verkauf in Marbella

2.450.000 €

Referenz: R5297731 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 915m<sup>2</sup> Garten: 258m<sup>2</sup> Terrasse: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Nur 50 Meter vom Strand entfernt liegt diese wunderschön renovierte und modernisierte Villa mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern auf einem großzügigen, ebenen Grundstück mit großem Swimmingpool und üppigem, eingewachsenem Garten. Das Anwesen verfügt über eine komplett modernisierte Küche und Badezimmer sowie eine elektrische Zentralheizung für ganzjährigen Komfort, eine private Garage und ein separates kleines Gästestudio – ideal für Besucher oder Personal. In einer der begehrtesten Strandlagen Marbellas gelegen, befindet sich alles in unmittelbarer Nähe – Restaurants, Cafés und ein Supermarkt sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine außergewöhnliche Gelegenheit in Toplage. Diese Immobilie sollten Sie sich unbedingt ansehen.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

Marmorböden  
Einbauschränke  
Gastwohnung

**Einstellung**

Strand  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres

**Möbel**

Voll möbliert

**Parken**

Garage

**Klimakontrolle**

Heiße A/C.  
Zentralheizung

**Zustand**

Exzellent  
Kürzlich renoviert

**Küche**

Voll Ausgerüstet

**Energiebewertung**

E

**Ansichten**

Meer  
Garten

**Schwimmbad**

Privat

**Sicherheit**

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem

**CO2 -Emissionsbewertung**

E