



# Apartamento en planta media en venta en Torremolinos

375.000 €

Referencia: R5297674    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 55m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Carihuela

APARTAMENTO TOTALMENTE RENOVADO - ACCESO DIRECTO AL PASEO MARÍTIMO DE LA CARIHUELA - TORREMOLINOS

Ubicación única • Reforma integral • Piscinas • Plaza de garaje + trastero • Amueblado

Presentamos una oportunidad verdaderamente excepcional en La Carihuela: un apartamento completamente renovado, situado en Calle Remo 3, dentro de una urbanización con acceso directo al Paseo Marítimo y a la playa.

Por qué este inmueble es único

Muy pocos inmuebles en esta zona reúnen todos estos atributos a la vez:

Ubicación premium, a un paso de la playa

Reforma integral a estrenar: fontanería, electricidad, suelos, climatización, baño y cocina

Totalmente amueblado (muebles en proceso de entrega)

Piscina exterior + piscina cubierta + jardines

Plaza de aparcamiento numerada en sótano + trastero

Licencia turística en trámite, pendiente de aprobación por la comunidad

Parcela comunitaria de 2.773 m<sup>2</sup> según catastro

Descripción del inmueble

Superficie construida vivienda: 55 m<sup>2</sup> según catastro

cadastre el remo (1) (4)

Espacios luminosos y diseño moderno

Cocina nueva y completamente equipada

Baño renovado

Climatización instalada

Mobiliario nuevo (instalación en curso)

Incluido en el precio



Plaza de aparcamiento privada en sótano (12 m<sup>2</sup>)

Trastero

Un valor añadido muy escaso en La Carihuela, donde el aparcamiento es limitado.

La urbanización

Acceso directo al Paseo Marítimo y a la playa

Piscina exterior

Piscina cubierta

Jardines y zonas verdes

Comunidad cuidada y segura

Ideal para inversión o segunda residencia

Gracias a su ubicación excepcional, su reforma integral y la fuerte demanda turística de la zona, este inmueble es perfecto para:

Inversión con alta rentabilidad, especialmente con la licencia turística en trámite

Segunda residencia frente al mar

Una alternativa más atractiva frente a obra nueva en la zona, donde los precios de entrada empiezan en 430.000 €

Ubicación

La Carihuela – Torremolinos, una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol: restaurantes, comercios, playa y ambiente mediterráneo durante todo el año.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Fibra óptica

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Playa

### Piscina

Comunal  
Heated

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Oeste

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Frente a la playa

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Renovado Recientemente  
Excellent  
Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground