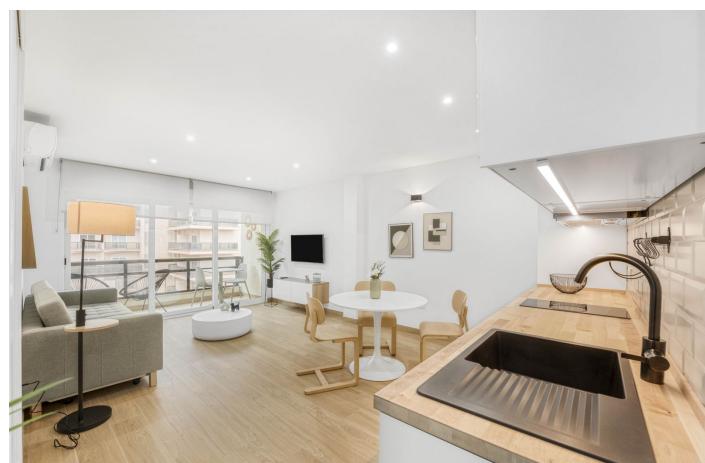




## Appartement au milieu à vendre à Torremolinos

**389 000 €**

Référence: R5297674 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 55m<sup>2</sup> Terrasse: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Carihuela

APPARTEMENT ENTIEREMENT RÉNOVÉ - ACCÈS DIRECT AU PASEO MARÍTIMO DE LA CARIHUELA - TORREMOLINOS Emplacement absolument unique • Rénovation intégrale • Parking + trastero • Piscines • Meublé Nous vous présentons l'un des biens les plus rares actuellement en vente à La Carihuela, situé Calle Remo 3 à Torremolinos, dans une résidence en première ligne, dotée d'un accès direct au Paseo Marítimo et à la plage. Pourquoi ce bien est exceptionnel ? Parce qu'il réunit tous les critères recherchés, et rarement disponibles ensemble dans ce secteur très prisé : Emplacement premium, à quelques pas de la plage Rénovation complète à neuf (plomberie, électricité, sols, climatisation, salle de bain, cuisine, etc.) Appartement entièrement meublé (livraison des meubles en cours) Piscine extérieure + piscine couverte + jardin Place de parking numérotée en sous-sol + trastero Licence touristique en cours d'approbation par la copropriété Immeuble sur parcelle de 2.773 m<sup>2</sup> (selon cadastre) Description du bien Superficie cadastrale de la partie logement : 55 m<sup>2</sup> Appartement lumineux, moderne et pensé pour le confort Cuisine neuve et entièrement équipée Salle de bain rénovée Climatisation réversible Mobilier neuf (installation en cours) Inclus dans le prix Place de parking privée en sous-sol (12 m<sup>2</sup>) Trastero Des atouts extrêmement recherchés à La Carihuela où le stationnement est limité. La résidence Accès direct au Paseo Marítimo et à la plage Piscine extérieure Piscine intérieure Jardins bien entretenus Résidence sécurisée Investissement idéal Grâce à son emplacement, sa rénovation et la demande élevée du secteur, ce bien constitue : Un produit d'investissement premium, surtout avec la licence touristique en attente de validation Une résidence secondaire parfaite face à la mer Un bien comparable aux programmes neufs du secteur, dont les prix d'entrée commencent à 430.000 €, ce qui renforce l'attractivité du présent appartement. Localisation La Carihuela - Torremolinos L'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol : restaurants, commerces, plage, ambiance méditerranéenne toute l'année.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Contrôle du climat</b>
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		A / C chaud
Près du transport		
Double vitrage		
Wifi		
Fibre optique		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Mer	Zone commerciale	Récemment rénové
Montagne	En bord de mer	Excellent
Plage	Près du port	Récemment rénové
	Urbanisation	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Ville	
	Près de Marina	
	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Chauffé		
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Téléphone d'entrée	
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	
Électricité	En bord de mer	