



# Takvåning till salu i Estepona

405 000 €

Referens: SP0764 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 101m<sup>2</sup> Terrass: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGT BOSTADSKOMPLEX I ESTEPONA Nybyggt bostadskomplex beläget i Estepona där du hittar mycket mer än bara ett hus: du hittar en vacker trädgård där du kan utöka ditt hem. Komplexet består av 106 flerfamiljshus med 2 och 3 sovrum med underjordisk parkeringsplats och förråd. I de rymliga gemensamma utrymmena hittar vi ett stort antal växtarter som omger poolen, liksom ett gym, ett meditationsområde utomhus, ett spa, ett gemensamt rum med co-working, en beachvolleybollplan, ett barnområde och en putting green. Alla dessa gemensamma användningsområden tillsammans med de framträdande trädgårdarna med palmer, citrus- och aromatiska växter samt stigar som korsar dessa grönområden gör denna utveckling till den perfekta platsen för att njuta av klimatet, naturen och lugnet. Komplexet är indelat i två faser: Fas 1 består av block 1 och 2 (44 bostäder), swimmingpool, putting green, spa och coworking. Fas 2 består av block 3, 4 och 5 (62 bostäder), gym, barnområde, sportplan och meditationsområde. Projektet är utformat för åretruntboende och är sydorierat. Funktioner: Parkeringsplats ingår. Simbassäng. Gated. Trädgårdsområden. Centralvärme. Luftkonditionering. Nära golfbanor. Förvaringsutrymme ingår. Några minuter från stranden. Nära sjukhus. Havsutsikt. 20 min till Puerto Banús. Spa, gym, socialt klubbområde. Beachvolleybollplan. Yoga, meditationsområde. Estepona är en perfekt plats för att njuta av lugnet, samtidigt som du kan få tillgång till ett brett utbud av utomhussportaktiviteter tack vare närheten till Estepona Golfbanor och dess spektakulära stränder. Estepona Golf är en 18-hålsbana som ligger mellan Gibraltar och Puerto Banús; på den nya gyllene milen, bara 3 km från stranden och med ett brett utbud av tjänster och faciliteter som erbjuds lokalt.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Useable Build Space: 95 Msq.  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 600 Meters  
Elevator/Lift  
Terrace: 44 Msq.

### Energikärll

En

### CO2 -utsläppsgradering

En