



## Adosada en venta en Coín

245.000 €

Referencia: R5219785 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 102m<sup>2</sup> Construido: 86m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Coín

Encantadora Casa Adosada de 4 Dormitorios en El Rodeo, Coín – Tu Hogar Ideal Descubre esta magnífica casa adosada de 4 dormitorios situada en la codiciada zona de Caballo Blanca, El Rodeo (Coín, Málaga). Una vivienda que combina comodidad, funcionalidad y eficiencia energética, ideal para familias que buscan calidad de vida. Planta Baja: La planta principal ofrece una amplia zona de estar de concepto abierto, con una cocina moderna totalmente equipada y un salón comedor luminoso. En esta planta también se encuentra un dormitorio con armario empotrado y un baño completo con ducha, ideal para invitados, personas mayores o como despacho. Planta Superior: En la planta alta se ubican tres dormitorios adicionales y un segundo baño completo. El dormitorio principal tiene acceso directo a una terraza privada, perfecta para disfrutar del sol o relajarse al final del día. Confort y Eficiencia: Equipada con aire acondicionado en el salón y en dos dormitorios, la vivienda garantiza una temperatura ideal durante todo el año. Dispone de persianas eléctricas y chimenea, además de placas solares fotovoltaicas que reducen el consumo eléctrico y favorecen la sostenibilidad. Exterior: Cuenta con un encantador porche parcialmente cubierto y elevado, un espacio versátil ideal para comidas, reuniones o simplemente relajarse al aire libre. El jardín privado, de fácil mantenimiento, ofrece el entorno perfecto para barbacoas o juegos familiares. Ubicación: Situada en El Rodeo, una de las zonas más demandadas de Coín, esta propiedad se encuentra cerca de tiendas, colegios y todos los servicios, ofreciendo un entorno tranquilo pero bien comunicado. Detalles de la Propiedad: Superficie construida: 86 m<sup>2</sup> Parcela: 102 m<sup>2</sup> Dormitorios: 4 Baños: 2 Estado: Bueno Climatización: Aire acondicionado, chimenea Vistas: Urbanas Características: Terraza cubierta, armarios empotrados, terraza privada, lavadero, barbacoa, doble acristalamiento, fibra óptica Jardín: Privado, de fácil mantenimiento Aparcamiento: En la calle Suministros: Electricidad, agua potable, teléfono, paneles solares fotovoltaicos Categoría: Reventa



## Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Aire acondicionado	Urban
Transporte cercano	Chimenea	
Terraza		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Configuración	Condición	Cocina
Cerca de las tiendas	Good	Fully Fitted
Cerca de las escuelas		
Cerca de la ciudad		
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Private	Calle	Electricidad
Facil mantenimiento		Agua potable
		Paneles solares fotovoltaicos
		Teléfono
Categoría		
Reventa		