



# Villa / Chalet en venta en Rincón de la Victoria

645.000 €

Referencia: R5299810    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 811m<sup>2</sup>    Construido: 354m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

BONITO CHALET UNIFAMILIAR EN VENTA CON PRECIOSAS VISTAS AL MAR Y LA MONTAÑA Unifamiliar independiente situada en una parcela de 811 m<sup>2</sup>, diseñada para disfrutar al máximo de la tranquilidad, la privacidad y unas inmejorables vistas tanto al mar como a la montaña. La propiedad cuenta con una superficie de 320 m<sup>2</sup> construidos y aproximadamente 272 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos de forma muy funcional. La vivienda principal se desarrolla en una sola planta, lo que aporta comodidad y accesibilidad, mientras que dispone de una amplia planta semisótano con múltiples posibilidades de uso. En la planta de superior posee: Tres dormitorios muy cómodos y dos de ellos con orientación sur que otorgan preciosas vistas la mar. El dormitorio principal tiene con un gran vestidor independiente y baño en suite. Dos baños completos. Cocina-comedor de grandes dimensiones, totalmente equipada, ideal para el día a día y reuniones familiares Salón-comedor espacioso y muy luminoso, con gran ventanal y acceso directo a la terraza que permiten disfrutar de las vistas al entorno natural Terraza con orientación sur, perfecta para aprovechar el sol durante todo el año y disfrutar de momentos de relax al aire libre La planta semisótano ofrece un espacio versátil que puede adaptarse a diferentes usos como sala de ocio, gimnasio, despacho, apartamento independiente o zona de invitados. Además, la vivienda dispone de trastero y un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, con una superficie aproximada de 113 m<sup>2</sup>. El exterior de la propiedad es uno de sus grandes atractivos: Piscina privada con zona de barbacoa, perfecta para reuniones y celebraciones Cocina exterior y baño junto a la piscina, aportando máxima comodidad. Posee placas solares para optimizar el consumo eléctrico. Una vivienda exclusiva que combina amplitud, luminosidad, funcionalidad y un entorno privilegiado, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión como alquiler vacacional . We speak English Wir sprechen Deutsch On parle français Wij spreken Nederlands. Contamos con departamento financiero a su disposición para un asesoramiento personalizado de su hipoteca donde le ayudarán a tener un proceso fácil y financiamos hasta el 100% Por expreso deseo del propietario, este inmueble lo comercializamos nosotros en EXCLUSIVA. Nuestros asesores le facilitarán toda la información que precise, por lo que le rogamos no moleste al propietario o a los vecinos. Y si usted es una agencia inmobiliaria y tiene un cliente interesado, póngase en contacto con nosotros y estaremos encantados de colaborar. En cumplimiento del Decreto 2182005, de 11 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de intermediación inmobiliaria del comprador del 2 % + IVA se añaden al precio de venta.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Port

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera