



Villa / Chalet en venta en Rincón de la Victoria

645.000 €

Referencia: R5299810 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 811m² Construido: 354m² Terraza: 40m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

BONITO CHALET UNIFAMILIAR EN VENTA CON PRECIOSAS VISTAS AL MAR Y LA MONTAÑA Unifamiliar independiente situada en una parcela de 811 m², diseñada para disfrutar al máximo de la tranquilidad, la privacidad y unas inmejorables vistas tanto al mar como a la montaña. La propiedad cuenta con una superficie de 320 m² construidos y aproximadamente 272 m² útiles, distribuidos de forma muy funcional. La vivienda principal se desarrolla en una sola planta, lo que aporta comodidad y accesibilidad, mientras que dispone de una amplia planta semisótano con múltiples posibilidades de uso. En la planta de superior posee: Tres dormitorios muy cómodos y dos de ellos con orientación sur que otorgan preciosas vistas la mar. El dormitorio principal tiene con un gran vestidor independiente y baño en suite. Dos baños completos. Cocina-comedor de grandes dimensiones, totalmente equipada, ideal para el día a día y reuniones familiares Salón-comedor espacioso y muy luminoso, con gran ventanal y acceso directo a la terraza que permiten disfrutar de las vistas al entorno natural Terraza con orientación sur, perfecta para aprovechar el sol durante todo el año y disfrutar de momentos de relax al aire libre La planta semisótano ofrece un espacio versátil que puede adaptarse a diferentes usos como sala de ocio, gimnasio, despacho, apartamento independiente o zona de invitados. Además, la vivienda dispone de trastero y un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, con una superficie aproximada de 113 m². El exterior de la propiedad es uno de sus grandes atractivos: Piscina privada con zona de barbacoa, perfecta para reuniones y celebraciones Cocina exterior y baño junto a la piscina, aportando máxima comodidad. Posee placas solares para optimizar el consumo eléctrico. Una vivienda exclusiva que combina amplitud, luminosidad, funcionalidad y un entorno privilegiado, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión como alquiler vacacional . We speak English Wir sprechen Deutsch On parle français Wij spreken Nederlands. Contamos con departamento financiero a su disposición para un asesoramiento personalizado de su hipoteca donde le ayudarán a tener un proceso fácil y financiamos hasta el 100% Por expreso deseo del propietario, este inmueble lo comercializamos nosotros en EXCLUSIVA. Nuestros asesores le facilitarán toda la información que precise, por lo que le rogamos no moleste al propietario o a los vecinos. Y si usted es una agencia inmobiliaria y tiene un cliente interesado, póngase en contacto con nosotros y estaremos encantados de colaborar. En cumplimiento del Decreto 2182005, de 11 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Los honorarios profesionales de intermediación inmobiliaria del comprador del 2 % + IVA se añaden al precio de venta.



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Fibra óptica
- Puntos de vista**
- Mar
- Montaña
- Panoramic
- Jardín
- Piscina
- Port
- Piscina**
- Private
- Jardín**
- Private
- Utilidades**
- Electricidad
- Agua potable
- Paneles solares fotovoltaicos
- Teléfono

Orientación

Sur

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Configuración

- Junto a la playa
- Cerca del golf
- Urbanización
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad

Condición

Excellent

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado
- Teléfono de entrada

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera