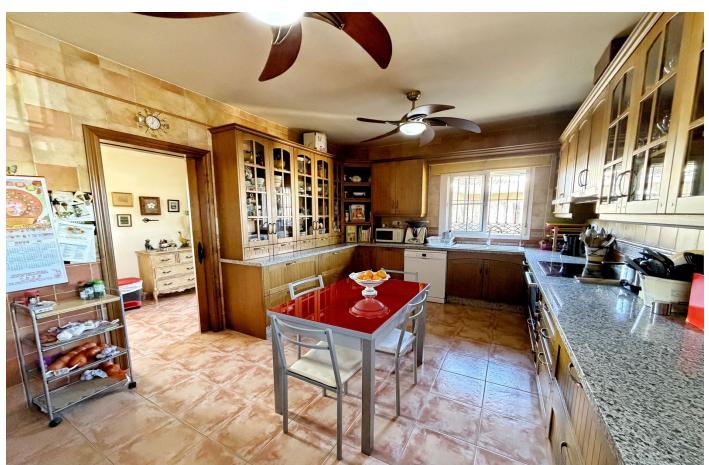




Villa détachée à vendre à Rincón de la Victoria

645 000 €

Référence: R5299810 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 811m² Construite: 354m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

MAGNIFIQUE VILLA INDIVIDUELLE ?€ VENDRE AVEC VUES IMPRENABLES SUR LA MER ET LA MONTAGNE Villa individuelle située sur un terrain de 811 m², conçue pour offrir un maximum de tranquillité, d'intimité et une vue imprenable sur la mer et la montagne. La propriété dispose d'une surface construite de 320 m² et d'environ 272 m² de surface habitable, répartie de manière très fonctionnelle. La maison principale, de plain-pied, offre confort et accessibilité, et comprend un demi-sous-sol spacieux aux multiples possibilités d'aménagement. ?€ l'étage : Trois chambres très confortables, dont deux exposées plein sud et offrant une superbe vue sur la mer. La suite parentale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains privative. Deux salles de bains complètes. Une grande cuisine-salle à manger entièrement équipée, idéale pour le quotidien et les réunions de famille. Un séjour-salle à manger spacieux et lumineux avec une grande baie vitrée et un accès direct à la terrasse, permettant de profiter pleinement de la vue sur la nature environnante. Terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil toute l'année et se détendre en plein air. Le demi-sous-sol offre un espace polyvalent pouvant être aménagé en salle de jeux, salle de sport, bureau, appartement indépendant ou chambre d'amis. La propriété comprend également un cellier et un grand garage d'environ 113 m² pouvant accueillir plusieurs véhicules. L'extérieur est l'un de ses atouts majeurs : Piscine privée avec espace barbecue, parfaite pour les réceptions et les célébrations. Cuisine d'été et salle de bain attenantes à la piscine, pour un confort optimal. Des panneaux solaires permettent d'optimiser la consommation d'électricité. Cette propriété exclusive allie espace, luminosité, fonctionnalité et un cadre privilégié. Elle est idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif saisonnier. Nous parlons anglais. Nous parlons allemand. Nous parlons français. Nous parlons néerlandais. Notre service financier est à votre disposition pour des conseils personnalisés en matière de prêt immobilier. Nous vous accompagnerons tout au long du processus et pouvons financer jusqu'à 100 % de votre achat. ?€ la demande expresse du propriétaire, ce bien est commercialisé EXCLUSIVEMENT par nous. Nos conseillers vous fourniront toutes les informations nécessaires. Merci de ne pas déranger le propriétaire ni le voisinage. Si vous êtes une agence immobilière et avez un client intéressé, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de collaborer avec vous. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre portant approbation du Règlement d'information des consommateurs relatif à la vente et à la location de logements en Andalousie, les clients sont informés que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les taxes applicables (droit de mutation immobilière ou TVA + droits d'enregistrement) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Les honoraires d'agence immobilière de l'acquéreur, d'un montant de 2 % + TVA, sont ajoutés au prix de vente.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Montagne	Près du golf	
Panoramique	Urbanisation	
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Près de la ville	
Port		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
	Téléphone d'entrée	
Services publics		
Électricité		
Eau potable		
Panneaux solaires photovoltaïques		
Téléphone		