



Vrijstaande villa te koop in Rincón de la Victoria

595.000 €

Referentie: R5299810 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 811m² Perceelgrootte: 354m² Terras: 40m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

PRACHTIGE VRIJSTAANDE VILLA TE KOOP MET ADEMBENEMEND UITZICHT OP ZEE EN BERGEN

Vrijstaande villa gelegen op een perceel van 811 m², ontworpen om rust, privacy en een ongeëvenaard uitzicht op zee en bergen te maximaliseren.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 320 m² en circa 272 m² bruikbare ruimte, zeer functioneel ingedeeld.

Het hoofdhuis is gelijkvloers, wat zorgt voor comfort en toegankelijkheid, en beschikt over een ruime halfverdieping met diverse gebruiksmogelijkheden.

Op de bovenverdieping bevinden zich:

Drie zeer comfortabele slaapkamers, waarvan twee op het zuiden gericht zijn en een prachtig uitzicht op zee bieden.

De hoofdslaapkamer heeft een grote aparte kleedkamer en een en-suite badkamer.

Twee complete badkamers. Een grote, volledig uitgeruste keuken-eetkamer, ideaal voor dagelijks gebruik en familiebijeenkomsten.

Een ruime en lichte woon-eetkamer met een groot raam en directe toegang tot het terras, waar u kunt genieten van het uitzicht op de natuurlijke omgeving.

Terras op het zuiden, perfect om het hele jaar door van de zon te genieten en ontspannende momenten in de buitenlucht door te brengen.

De halfverdieping biedt een veelzijdige ruimte die kan worden aangepast voor verschillende doeleinden, zoals een recreatieruimte, fitnessruimte, kantoor, zelfstandig appartement of gastenverblijf. Daarnaast beschikt de woning over een berging en een grote garage met ruimte voor meerdere voertuigen, met een oppervlakte van circa 113 m².

De buitenkant van de woning is een van de grootste trekpleisters:
Privézwembad met barbecue, perfect voor bijeenkomsten en feesten.

Buitenkeuken en badkamer naast het zwembad, voor maximaal comfort.

Zonnepanelen om het elektriciteitsverbruik te optimaliseren.

Een exclusieve woning die ruimte, licht, functionaliteit en een bevoorrechte locatie combineert, ideaal als permanente woning, tweede huis of investering voor vakantieverhuur. Wij spreken Engels

Wij spreken Duits

Wij spreken Frans

Wij spreken Nederlands

Onze financiële afdeling staat tot uw beschikking voor persoonlijk hypotheekadvies. Zij helpen u bij een eenvoudig



proces en financieren tot 100%.

Op uitdrukkelijk verzoek van de eigenaar wordt deze woning EXCLUSIEF door ons op de markt gezet. Onze adviseurs zullen u alle benodigde informatie verstrekken, dus gelieve de eigenaar of de burens niet te storen. Bent u een makelaarskantoor en heeft u een geïnteresseerde klant? Neem dan contact met ons op, wij werken graag met u samen. Conform Decreet 218/2005 van 11 oktober, dat de Consumenteninformatieregeling voor de verkoop en verhuur van woningen in Andalusië goedkeurt, worden klanten hierbij geïnformeerd dat notariskosten, registratiekosten, toepasselijke belastingen (overdrachtsbelasting of btw + zegelrecht) en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop niet in de prijs zijn inbegrepen. De makelaarskosten voor de koper van 2% + btw worden bij de verkoopprijs opgeteld.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Port

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Telefoon

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Energiebeoordeling

E

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage

CO2 -emissierating

E