



## Penthouse zum Verkauf in Rincón de la Victoria

**810.000 €**

Referenz: R5299924 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 205m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, La Cala del Moral

PENTHOUSE DIREKT AM STRAND IN CALA DEL MORAL ZU VERKAUFEN Diese außergewöhnliche Immobilie direkt am Strand mit Blick auf das Mittelmeer befindet sich an der prestigeträchtigen Ostküste von Málaga. Das Duplex-Penthouse besticht durch seine Großzügigkeit, Privatsphäre und den unvergleichlichen Panoramablick und bietet somit eine einzigartige Gelegenheit sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse, die einen direkten und ungestörten Blick auf das Meer ermöglicht. Drei Schlafzimmer, zwei Ankleidezimmer und zwei Badezimmer bieten maximalen Komfort und Funktionalität. Eine komfortable Innentreppen führt zu einem privaten Garten mit einem zusätzlichen Zimmer und einer spektakulären Panoramaterrasse, die einen atemberaubenden Blick über das Mittelmeer bietet. Der Blick reicht von den Klippen von El Cantal bis zur Küste von Málaga und schafft eine privilegierte und exklusive Lage. Dank seiner hervorragenden Raumaufteilung und großzügigen Abmessungen bietet das Anwesen die Möglichkeit, es in zwei separate, nach außen gerichtete Wohneinheiten aufzuteilen. Dies steigert das Renditepotenzial erheblich und macht es zu einer idealen Option für Investoren, die eine einzigartige Immobilie in bester Lage suchen. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und sicheren Gegend, umgeben von allen wichtigen Einrichtungen und mit schneller Anbindung an die Autobahn. Es liegt nur 12 km vom Zentrum von Málaga (15 Autominuten) und 25 km vom internationalen Flughafen entfernt und garantiert somit eine hervorragende Verkehrsanbindung. Eine exklusive Immobilie, konzipiert für alle, die luxuriöses Wohnen direkt am Strand und eine solide, unverwechselbare Investition an der Costa del Sol suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sprechen Englisch Wir sprechen Deutsch On parle français Wij spreken Nederlands Unsere Finanzabteilung steht Ihnen für eine individuelle Hypothekenberatung zur Verfügung. Wir unterstützen Sie bei einem reibungslosen Ablauf und bieten Finanzierungen bis zu 100 % an. Auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers wird diese Immobilie exklusiv vermarktet. Unsere Berater versorgen Sie mit allen notwendigen Informationen. Bitte stören Sie daher weder den Eigentümer noch die Nachbarn. Immobilienmakler mit interessierten Kunden können sich gerne an uns wenden. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit. Gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Verbraucherinformationsverordnung für den Verkauf und die Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt, weisen wir darauf hin, dass Notargebühren, Eintragungsgebühren, anfallende Steuern (Grunderwerbsteuer bzw. Mehrwertsteuer + Stempelsteuer) und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind. Die Kosten für die Immobilienverwaltung sind jedoch im Preis enthalten.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Klimakontrolle</b>	<b>Ansichten</b>
Überdachte Terrasse	Kalte a/c	Meer
In der Nähe des Transports	Heiße A/C.	Berg
Private Terrasse		Panorama
Satelliten Fernsehen		Strand
Privatem Badezimmer		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Restaurant vor Ort		
<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>	<b>Möbel</b>
Strand	Exzellent	Teil eingerichtet
In der Nähe des Hafens		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe von Schulen		
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe der Stadt		
Dorf		
Stadt		
In der Nähe von Marina		
Strand		
Front Line Beach Complex		
Yachthafen		
Port		
<b>Küche</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Voll Ausgerüstet	Eingabetelefon	Elektrizität
<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Ferienwohnungen	E	E
Strand		