



# Atico en venta en Rincón de la Victoria

780.000 €

Referencia: R5299924    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 205m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, La Cala del Moral

### VENTA ÁTICO PRIMERA LINEA DE PLAYA EN LA CALA DEL MORAL

Una propiedad verdaderamente excepcional en primera línea de playa, frente al mar Mediterráneo, ubicada en la prestigiosa Costa Oriental de Málaga. Este ático dúplex destaca por su amplitud, privacidad y unas vistas panorámicas incomparables, convirtiéndose en una oportunidad única tanto para uso residencial como para inversión.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta principal se encuentra un luminoso salón principal con acceso directo a una terraza orientada al sur, desde la que se disfruta de una conexión directa y permanente con el mar. Dispone de tres dormitorios, dos vestidores y dos baños completos, diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad.

Una cómoda escalera interior conduce a un solar privado, donde se ubica una estancia adicional y una espectacular terraza panorámica que actúa como un auténtico mirador sobre el Mediterráneo. Las vistas se extienden desde los acantilados del Cantal hasta la costa de Málaga, ofreciendo un escenario privilegiado y exclusivo.

Gracias a su excelente distribución y generosas dimensiones, la propiedad permite la posibilidad de segregación en dos viviendas independientes, todas exteriores, lo que incrementa notablemente su potencial de rentabilidad y la convierte en una opción ideal para inversores que buscan una propiedad única en una ubicación prime.

Situada en una zona tranquila y segura, rodeada de todos los servicios esenciales y con rápido acceso a la autovía. Se encuentra a solo 12 km del centro de Málaga (15 minutos en coche) y a 25 km del aeropuerto internacional, garantizando una conectividad excelente.

Una propiedad exclusiva, pensada para quienes buscan lujo frente al mar y una inversión sólida y diferenciadora en la Costa del Sol.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.

We speak English

Wir sprechen Deutsch

On parle français

Wij spreken Nederlands.

Contamos con departamento financiero a su disposición para un asesoramiento personalizado de su hipoteca donde le ayudarán a tener un proceso fácil y financiamos hasta el 100%

Por expreso deseo del propietario, este inmueble lo comercializamos en EXCLUSIVA. Nuestros asesores le facilitarán toda la información que precise, por lo que le rogamos no moleste al propietario o a los vecinos. Y si usted es una agencia inmobiliaria y tiene un cliente interesado, póngase en contacto con nosotros y estaremos encantados de colaborar.

En cumplimiento del Decreto 2182005, de 11 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

El precio sí incluye los honorarios de la gestión inmobiliaria.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Barbacoa  
Restaurante en el sitio

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Aldea  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Puerto pequeño  
Port

### Cocina

Fully Fitted

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Calificación energética

E

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Playa

### Muebles

Parte amueblada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Clasificación de emisión de CO2

mi