



## Penthouse à vendre à Rincón de la Victoria

810 000 €

Référence: R5299924 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 205m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, La Cala del Moral

PENTHOUSE EN BORD DE MER ?€ VENDRE ?€ CALA DEL MORAL Un bien d`exception en bord de mer, face à la Méditerranée, situé sur la prestigieuse côte est de Malaga. Ce penthouse en duplex se distingue par ses volumes généreux, son intimité et ses vues panoramiques imprenables, offrant une opportunité unique pour une résidence principale ou un investissement. Le bien est réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un lumineux séjour s`ouvre sur une terrasse exposée plein sud, offrant une vue imprenable sur la mer. Il comprend trois chambres, deux dressings et deux salles de bains complètes, conçues pour un confort et une fonctionnalité optimaux. Un élégant escalier intérieur mène à un jardin privatif, agrémenté d`une pièce supplémentaire et d`une spectaculaire terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur la Méditerranée. Le panorama s`étend des falaises d`El Cantal à la côte de Malaga, créant un cadre privilégié et exclusif. Grâce à son agencement optimal et à ses dimensions généreuses, cette propriété offre la possibilité d`être divisée en deux logements indépendants donnant sur l`extérieur, augmentant ainsi considérablement son potentiel de rentabilité et en faisant une option idéale pour les investisseurs recherchant un bien unique dans un emplacement de premier choix. Située dans un quartier calme et sécurisé, à proximité de tous les services essentiels et avec un accès rapide à l`autoroute, elle se trouve à seulement 12 km du centre de Malaga (15 minutes en voiture) et à 25 km de l`aéroport international, garantissant une excellente connectivité. Une propriété exclusive, conçue pour ceux qui recherchent une vie luxueuse en bord de mer et un investissement solide et distinctif sur la Costa del Sol. Contactez-nous pour plus d`informations ou pour organiser une visite. Nous parlons anglais. Nous parlons allemand. Nous parlons français. Nous parlons néerlandais. Nous disposons d`un service financier à votre disposition pour des conseils personnalisés en matière de prêt immobilier. Nous vous accompagnerons tout au long du processus et pouvons financer jusqu`à 100 % de votre achat. ?€ la demande expresse du propriétaire, cette propriété est commercialisée en EXCLUSIVITÉ. Nos conseillers vous fourniront toutes les informations nécessaires. Merci de ne pas déranger le propriétaire ni le voisinage. Si vous représentez une agence immobilière et avez un client intéressé, n`hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de collaborer avec vous. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre portant approbation du règlement relatif à l`information des consommateurs concernant la vente et la location de logements en Andalousie, les clients sont informés que les frais de notaire, les frais d`enregistrement, les taxes applicables (droits de mutation immobilière ou TVA + droits d`enregistrement) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Le prix inclut les honoraires de gestion immobilière.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Contrôle du climat</b>	<b>Vues</b>
Terrasse couverte	Cold A / C	Mer
Près du transport	A / C chaud	Montagne
Terrasse privée		Panoramique
Télévision par satellite		Plage
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Restaurant sur place		
<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>	<b>Meubles</b>
En bord de mer	Excellent	Partie fournie
Près du port		
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Village		
Ville		
Près de Marina		
En bord de mer		
Complexe de plage de première ligne		
Marina		
Port		
<b>Cuisine</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Services publics</b>
Entièrement équipée	Téléphone d'entrée	Électricité
<b>Catégorie</b>	<b>Cote d'énergie</b>	<b>Cote d'émission de CO2</b>
Maison de vacances	E	E
En bord de mer		