



Penthouse à vendre à Rincón de la Victoria

780 000 €

Référence: R5299924 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 205m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol East, La Cala del Moral

PENTHOUSE EN BORD DE MER ?€ VENDRE ?€ CALA DEL MORAL

Un bien d'exception en bord de mer, face à la Méditerranée, situé sur la prestigieuse côte est de Malaga. Ce penthouse en duplex se distingue par ses volumes généreux, son intimité et ses vues panoramiques imprenables, offrant une opportunité unique pour une résidence principale ou un investissement.

Le bien est réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un lumineux séjour s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud, offrant une vue imprenable sur la mer. Il comprend trois chambres, deux dressings et deux salles de bains complètes, conçues pour un confort et une fonctionnalité optimaux.

Un élégant escalier intérieur mène à un jardin privatif, agrémenté d'une pièce supplémentaire et d'une spectaculaire terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur la Méditerranée. Le panorama s'étend des falaises d'El Cantal à la côte de Malaga, créant un cadre privilégié et exclusif. Grâce à son agencement optimal et à ses dimensions généreuses, cette propriété offre la possibilité d'être divisée en deux logements indépendants donnant sur l'extérieur, augmentant ainsi considérablement son potentiel de rentabilité et en faisant une option idéale pour les investisseurs recherchant un bien unique dans un emplacement de premier choix.

Située dans un quartier calme et sécurisé, à proximité de tous les services essentiels et avec un accès rapide à l'autoroute, elle se trouve à seulement 12 km du centre de Malaga (15 minutes en voiture) et à 25 km de l'aéroport international, garantissant une excellente connectivité.

Une propriété exclusive, conçue pour ceux qui recherchent une vie luxueuse en bord de mer et un investissement solide et distinctif sur la Costa del Sol.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Nous parlons anglais.

Nous parlons allemand.

Nous parlons français.

Nous parlons néerlandais.

Nous disposons d'un service financier à votre disposition pour des conseils personnalisés en matière de prêt immobilier. Nous vous accompagnerons tout au long du processus et pouvons financer jusqu'à 100 % de votre achat.

?€ la demande expresse du propriétaire, cette propriété est commercialisée en EXCLUSIVITÉ. Nos conseillers vous fourniront toutes les informations nécessaires. Merci de ne pas déranger le propriétaire ni le voisinage. Si vous représentez une agence immobilière et avez un client intéressé, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de collaborer avec vous.

Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre portant approbation du règlement relatif à l'information des consommateurs concernant la vente et la location de logements en Andalousie, les clients sont informés que les frais de



notaire, les frais d'enregistrement, les taxes applicables (droits de mutation immobilière ou TVA + droits d'enregistrement) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Le prix inclut les honoraires de gestion immobilière.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Restaurant sur place

Paramètre

En bord de mer
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Village
Ville
Près de Marina
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne
Marina
Port

Cuisine

Entièrement équipée

Catégorie

Maison de vacances
En bord de mer

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Sécurité

Téléphone d'entrée

Cote d'énergie

E

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Plage

Meubles

Partie fournie

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

E