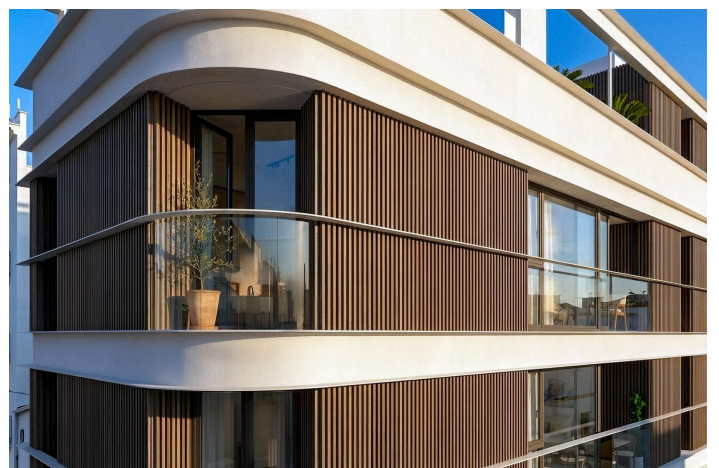
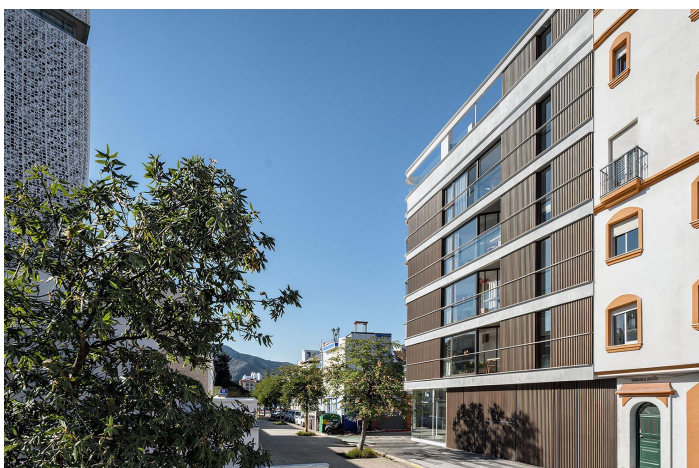




# Penthouse til salg i Estepona

1.249.000 €

Reference: N9555   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 119m<sup>2</sup>   Terrasse: 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Boutique-lejligheder i nybyggeri i hjertet af Estepona på Costa del Sol&#13;&#13;Eksklusiv boligblok med kun fire lejligheder&#13;Dette smukke boligprojekt i nybyggeri består af kun fire eksklusive lejligheder beliggende i et privilegeret byområde i centrum af Estepona. Bygningen er designet med en arkitektur, der blander klassiske elementer med moderne designtrends, og den udmærker sig ved sin høje kvalitet og et koncept, der med succes kombinerer tradition og moderne livsstil.&#13;&#13;Bebyggelsen tilbyder én bolig pr. etage, hvilket sikrer beboerne privatliv og ro. Boligerne ligger på første, anden, tredje og penthouse-etagen, hvilket skaber et intimt og boutique-agtigt boligmiljø i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol.&#13;&#13;Funktionel indretning med private udendørsarealer&#13;Hver bolig har 2 soveværelser, 2 badeværelser, et gæstetoilet og en privat terrasse. Boligen på første etage har også en privat indre gårdhave, mens penthouse-boligen har en privat tagterrasse med pool og solarium samt en parkeringsplads i bygningens stueetage.&#13;&#13;Den gennemtænkte fordeling af rummet maksimerer det naturlige lys og komforten, hvilket gør disse boliger ideelle til både permanent ophold og ferieophold i en livlig kystby.&#13;&#13;Høj kvalitet og energieffektivitet&#13;Disse moderne boliger er udstyret med kvalitetsmaterialer og effektive systemer, der garanterer komfort hele året rundt, herunder:&#13;Fuldt udstyret køkken med hvidevarer&#13;Aerotermisk system til varmt vand&#13;Aircondition og varme med inverter-system&#13;Termoruder for varme- og lydisolering&#13;Elevator til alle etager&#13;Høj energieffektivitet&#13;&#13;Kombinationen af moderne installationer og elegant design sikrer en komfortabel og bæredygtig livsstil.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed i Estepona bymidte&#13;Bygningen ligger ved siden af Estepona Rådhus, kun få minutters gang fra den charmerende gamle bydel og kun 300 meter fra de største strande. Denne enestående beliggenhed giver beboerne mulighed for at nyde et fredeligt boligmiljø med umiddelbar adgang til butikker, supermarkeder, skoler, restauranter og sportsfaciliteter.&#13;&#13;Vigtige afstande til seværdigheder inkluderer:&#13;Estepona Strand 0,3 km&#13;Estepona Marina 2 km&#13;Estepona Gamle Bydel 0,5 km&#13;Estepona Golf 6 km&#13;Puerto Banus 25 km&#13;Marbella 30 km&#13;Malaga Internationale Lufthavn 80 km&#13;&#13;Fremragende vejforbindelser via motorvejene A7 og AP7 giver nem adgang til resten af Costa del Sol.&#13;&#13;En unik mulighed for at bo i det centrale Estepona&#13;Estepona er kendt for sin livlige atmosfære, mere end 20 km strand, kulturelle attraktioner og middelhavslivsstil året rundt. At bo her betyder, at man kan nyde alt til fods, samtidig med at man er tæt på havet.&#13;&#13;Kontakt os i dag for mere information og sikre dig dit nye hjem i centrum af Estepona.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Terrace: 69 Msq.

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Storage / Trastero

Location: Coastal

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 93 Msq.

Elevator/Lift

Beach: 300 Meters

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B