



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

367.000 €

Referencia: R5274025 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 108m<sup>2</sup> Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Espectacular Apartamento de 2 Dormitorios en Planta Baja Elevada en Elviria, Marbella. Amplio y luminoso apartamento en planta baja elevada situado en la codiciada zona de Elviria, Marbella, a tan solo 5 minutos en coche de todos los servicios y de la playa. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, ofreciendo un espacio cómodo y bien distribuido. La cocina es independiente, totalmente equipada, y dispone de acceso directo a un lavadero cerrado con cortinas de cristal, ideal para su uso durante todo el año. La terraza, con orientación oeste, es perfecta para disfrutar del sol de la tarde. Ubicado en una comunidad cerrada muy bien cuidada, el complejo ofrece varias piscinas abiertas durante todo el año, incluyendo una piscina climatizada, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterránea privada. Una excelente oportunidad en una ubicación privilegiada. Se permite alquiler vacacional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
Baño privado		
Armarios empotrados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Fully Fitted	Comunal
Heated		
Indoor		
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	
Complejo cerrado	Underground	
	Cochera	
	Private	