



## Stadthaus zum Verkauf in Manilva

295.500 €

Referenz: R4840831 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 162m<sup>2</sup>

**INMUEBLE OKUPADO A LA VENTA**





## Costa del Sol, La Duquesa

Besetztes Grundstück. Eine Chance für Investoren. Der Preis der Immobilie wurde unter der Annahme festgelegt, dass sie vom Käufer bewohnt erworben wird. Daher gilt dieser Preis nicht, wenn die Immobilie zum Zeitpunkt der öffentlichen Urkunde unbewohnt ist. Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie. Innenbesichtigungen sind nicht möglich. Dieses prächtige Doppelhaus steht zum Verkauf und befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Villas del Golf in Manilva, Málaga. Es befindet sich in einer privilegierten Lage inmitten der Natur und nahe Golfplätzen und nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über zwei komfortable Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind: - Erdgeschoss: Es verfügt über eine einladende Eingangshalle, ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, ein Gäste-WC, Außenveranden und eine Pergola, die als Garage genutzt wird. Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine Terrasse und ein Balkon bieten großzügigen Raum, viel Tageslicht und ideale Entspannungsmöglichkeiten. Mit einer bebauten Fläche von 162,75 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie den perfekten Platz für komfortables Wohnen, sei es als Dauerwohnsitz oder als zweites Ferienhaus. Die Anlage verfügt über weitläufige Gartenflächen und einen Gemeinschaftspool und bietet so das ganze Jahr über ein ideales Umfeld zum Entspannen und Genießen im Freien. In einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend gelegen, befinden Sie sich in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, Bildungszentren und Freizeitmöglichkeiten. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, in einer der lebenswertesten Gegenden der Costa del Sol zu leben. Reihenhaus Stadthaus, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 162 m<sup>2</sup>. Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung. Orientierung : Süd. Pool : Gemeinschaftlich. Aussicht : Panoramisch, Garten, Städtisch. Merkmale : Private Terrasse. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt. Parkmöglichkeit : Gemeinschaftlich. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Ansichten</b>
Private Terrasse	Süd	Panorama
<b>Einstellung</b>	<b>Schwimmbad</b>	<b>Garten</b>
In der Nähe von Golf	Gemeinschaft	Urban
Siedlung		<b>Garten</b>
In der Nähe des Meeres		Gemeinschaft
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Gated Complex	Gemeinschaft	Elektrizität
		Trinkwasser
		Telefon
<b>Kategorie</b>		
Ferienwohnungen		
Investition		
Schnäppchen		
Billig		
Strand		
Golf		
Betrübt		