



## Adosada en venta en Manilva

295.500 €

Referencia: R4840831    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 162m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiriera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Imposibilidad de visita interior. Se pone a la venta esta magnífica casa adosada ubicada en la exclusiva urbanización Villas del Golf, en el término municipal de Manilva, Málaga. Un entorno privilegiado rodeado de naturaleza, campos de golf y a pocos minutos del mar. La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas, conectadas por una escalera interior: - Planta baja: cuenta con un acogedor vestíbulo de entrada, amplio y luminoso salón-comedor, cocina independiente, aseo de cortesía, porches exteriores y una pérgola destinada a garaje. - Planta alta: alberga tres dormitorios, dos baños completos, además de una terraza y balcón, lo que aporta amplitud, luz natural y espacios ideales para el descanso. Con una superficie construida de 162,75 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece el espacio perfecto para vivir con comodidad, ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda para vacaciones. La urbanización dispone de extensas zonas ajardinadas y una piscina comunitaria, creando un ambiente ideal para el relax y el disfrute al aire libre durante todo el año. Ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, estarás cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, tiendas, centros educativos y opciones de ocio. Una oportunidad excepcional para vivir en una de las zonas con mayor calidad de vida de la Costa del Sol. Adosada, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 162 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características : Terraza Privada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion.



# Características:

## Características

Terraza

## Configuración

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

## Seguridad

Complejo cerrado

## Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Barato

Frente a la playa

Golf

Urge venta

## Orientación

Sur

## Piscina

Comunal

## Estacionamiento

Comunal

## Puntos de vista

Panoramic

Jardín

Urban

## Jardín

Comunal

## Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono