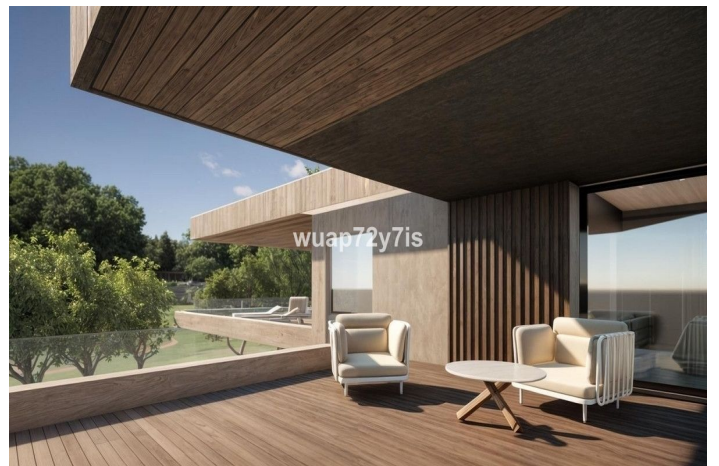




Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

1.850.000 €

Referenz: R4964905 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 627m² Garten: 232m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Projekt für freistehende Villa mit atemberaubendem Meerblick in Estepona

Willkommen in Ihrem Traumhaus im begehrten Gebiet Arena Beach in Estepona. Diese luxuriöse Einfamilienvilla kombiniert zeitgenössisches Design mit makelloser Funktionalität und ist perfekt für diejenigen, die einen modernen Lebensstil in einer ruhigen Küstenlage suchen.

Hauptmerkmale:

Beste Lage: Gelegen in Arena Beach, ist diese Villa nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt und bietet sowohl Ruhe als auch Bequemlichkeit.

Geräumiges Grundstück: Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen 627 m² großen Grundstück, das reichlich Platz für Entspannung und Freizeit bietet.

Elegante Aufteilung: Die Villa verfügt über eine zweistöckige Anordnung mit einer Gesamtbaupläche von 232 m². Das Design maximiert natürliches Licht und einen nahtlosen Innen-Außen-Fluss.

Raffiniertes Interieur:

Das Erdgeschoss umfasst eine offene Küche und einen Essbereich, ein stilvolles Hauptwohnzimmer, einen zweiten Salon, ein Büro sowie ein praktisches Badezimmer/Waschraum.

Das Obergeschoss bietet eine Hauptsuite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zwei weitere geräumige Schlafzimmer sowie großzügige Terrassen mit Panoramablick.

Outdoor-Oase: Genießen Sie eine Terrasse mit Blick auf den beeindruckenden Pool und einen Jacuzzi. Perfekt zum Unterhalten oder Entspannen unter der mediterranen Sonne.

Privater Parkplatz: Ein halbüberdachter Parkbereich und eine leicht zugängliche Rampe erhöhen die Bequemlichkeit.

Ökofreundliches Design: Das Haus ist gemäß den städtebaulichen Vorschriften gestaltet und hält einen 3-Meter-Abstand zu privaten Grundstücksgrenzen für zusätzliche Privatsphäre ein.

Diese Villa bietet eine harmonische Mischung aus luxuriösem Komfort und modernstem Design.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Marmorböden

Ansichten

- Meer
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Privat

Parken

- Privat
- Bedeckt

Orientierung

- Süd

Einstellung

- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Garten

- Privat

Kategorie

- Luxus
- Neue Entwicklung
- Außerplanmäßig

Klimakontrolle

- A/C Vorinstallierte
- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Zustand

- Neubau

Sicherheit

- Alarmsystem