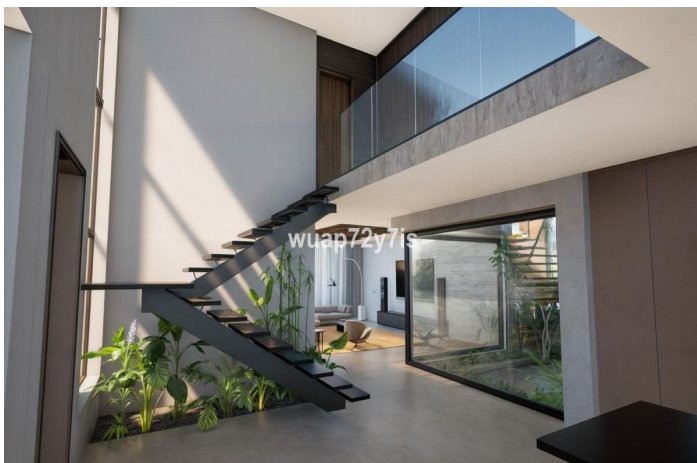
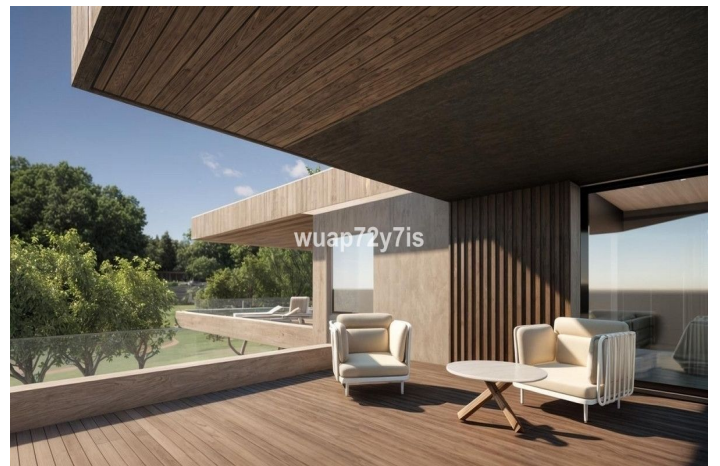




Villa détachée à vendre à Estepona

1 850 000 €

Référence: R4964905 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 627m² Construite: 232m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Projet de villa individuelle avec vues imprenables sur la mer à Estepona

Bienvenue dans votre maison de rêve dans le prestigieux quartier d'Arena Beach à Estepona. Cette villa luxueuse pour une seule famille allie un design contemporain à une fonctionnalité irréprochable, idéale pour ceux qui recherchent un style de vie moderne dans un cadre côtier paisible.

Caractéristiques principales :

Emplacement privilégié : Située à Arena Beach, cette villa est à seulement quelques pas de la plage, offrant à la fois tranquillité et commodité.

Terrain spacieux : La propriété repose sur un généreux terrain de 627 m², offrant amplement d'espace pour la détente et les loisirs.

Disposition élégante : La villa présente une disposition sur deux étages avec une surface construite totale de 232 m². Le design maximise la lumière naturelle et une fluidité harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Intérieurs sophistiqués :

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte et une salle à manger, un salon principal élégant, un salon secondaire, un bureau, ainsi qu'une salle de bain pratique/buanderie.

L'étage supérieur dispose d'une suite principale avec salle de bain privée et dressing, deux autres chambres spacieuses, et de vastes terrasses offrant des vues panoramiques.

Oasis extérieure : Profitez d'une terrasse donnant sur une piscine spectaculaire et un jacuzzi. Parfait pour recevoir ou se détendre sous le soleil méditerranéen.

Parking privé : Une zone de stationnement semi-couverte et une rampe d'accès facile ajoutent à la commodité.

Conception écologique : La maison est conçue conformément aux normes d'urbanisme, avec un retrait de 3 mètres des limites privées pour une intimité accrue.

Cette villa offre un mélange harmonieux de confort luxueux et de design avant-gardiste.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Sol en marbre

Vues

- Mer
- Panoramique
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Private

Parking

- Private
- Covered

Orientation

- Sud

Paramètre

- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville

Jardin

- Private

Catégorie

- Luxe
- Nouveau développement
- Hors plan

Contrôle du climat

- A / C pré-installé
- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Nouvelle construction

Sécurité

- Système d'alarme