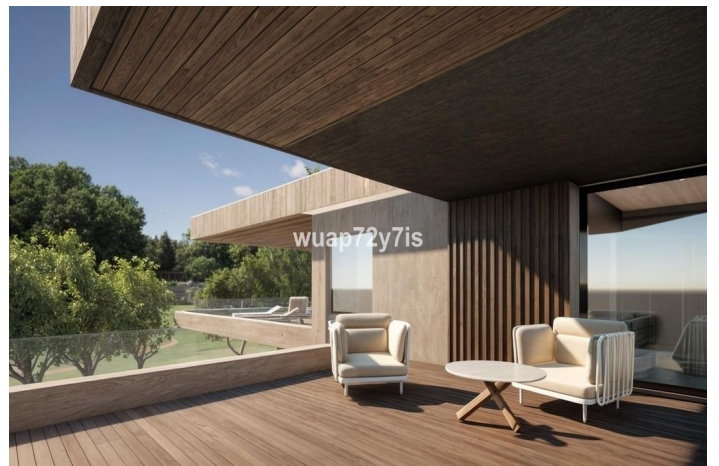




Vrijstaande villa te koop in Estepona

1.850.000 €

Referentie: R4964905 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 627m² Perceelgrootte: 232m² Terras: 45m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Project voor vrijstaande villa met prachtig zeezicht in Estepona

Welkom in uw droomhuis in het gewilde Arena Beach-gebied van Estepona. Deze luxe eengezinsvilla combineert eigentijds design met onberispelijke functionaliteit, perfect voor wie op zoek is naar een moderne levensstijl in een serene kustlocatie.

Belangrijkste kenmerken:

Prime locatie : Gelegen in Arena Beach, ligt deze villa op korte afstand van het strand, wat zowel rust als gemak biedt.

Ruim perceel : De woning staat op een royaal perceel van 627 m², met voldoende ruimte voor ontspanning en recreatie.

Elegante indeling : De villa heeft een indeling over twee verdiepingen met een totale bebouwde oppervlakte van 232 m².

Het ontwerp maximaliseert natuurlijk licht en een naadloze binnen-buitenstroom.

Verfijnde interieurs :

De begane grond omvat een open keuken en eetruimte, een stijlvolle hoofdwoonkamer, een secundaire lounge, een kantoor en een praktische badkamer/wasruimte.

De eerste verdieping biedt een master suite met een eigen badkamer en kleedkamer, twee extra ruime slaapkamers en uitgestrekte terrassen voor panoramisch uitzicht.

Buiten-oase : Geniet van een terras met uitzicht op het indrukwekkende zwembad en een jacuzzi. Perfect om te entertainen of te ontspannen onder de mediterrane zon.

Privéparkeren : Een halfoverdekte parkeerplaats en een gemakkelijk toegankelijke oprit verhogen het gemak.

Milieuvriendelijk ontwerp : De woning is ontworpen conform stedenbouwkundige regels, met een setback van 3 meter van privégrenzen voor extra privacy.

Deze villa biedt een harmonieuze mix van luxueus comfort en geavanceerd design.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Marmeren vloeren

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Privaat
Bedekt

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe
Nieuwe ontwikkeling
Van het plan afwijkend

Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Beveiliging

Alarmsysteem