



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Torre Pacheco

**404.900 €**

Referencia: N6552   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 224m<sup>2</sup>   Construido: 122m<sup>2</sup>   Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

VILLAS PAREADAS DE OBRA NUEVA EN ROLDAN&#13;&#13; Complejo de lujo de nueva construcción de villas pareadas de una o dos plantas en Roldán.&#13; Tiene la opción de villas de 2 dormitorios, 2 baños construidas en una planta con solarium o de 3 dormitorios, 3 baños construidas en dos plantas con gran terraza. &#13;&#13; En la planta superior, en la terraza o solarium tendrá una cocina de verano que le permitirá disfrutar de todas las horas de sol, todos los días del año.&#13;&#13; Todas las villas disponen de jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento.&#13;&#13; Diseñadas con un estilo contemporáneo y un concepto abierto, compuesto por una cocina totalmente equipada y un salón-comedor.&#13;&#13; La promoción se encuentra en Roldán (Murcia), dentro de un complejo cerrado y con control de seguridad. Está cerca de la playa, rodeada de servicios, parques, instalaciones deportivas y varios campos de golf.&#13;&#13; La propiedad cumplirá con los más altos estándares y estará equipada con:&#13; Piscina privada con preinstalación de sistema de calefacción y con ducha solar.&#13; Cocina completamente amueblada y equipada con horno, microondas, frigorífico, lavavajillas integrado y campana extractora. Además, isla central de madera.&#13; Iluminación: LED en el interior de la vivienda así como en las zonas exteriores.&#13; Armarios forrados con cajones.&#13; Cuartos de baño totalmente equipados con inodoro suspendido, mamparas de ducha, mueble de tocador, espejo con luz y ducha de lluvia.&#13; Cocina de verano en solarium.&#13; Preinstalación de aire acondicionado por conductos.&#13; Plaza de aparcamiento en la parcela.&#13;&#13; Roldán es un pueblo tradicional con todos los servicios locales que necesitará, incluyendo supermercados, restaurantes, bares, clínica de salud, farmacia, estación de policía, gasolinera, mecánicos, dentistas, médicos y más.&#13;&#13; Los centros de golf cercanos de La Torre y Terrazas son fácilmente accesibles, el aeropuerto de Corvera está a 15 minutos y las playas del Mar Menor a sólo 20 minutos en coche.&#13;&#13;



## Características:

### Características

Private pool

Beach: 15000 Meters

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 97 Msq.

Terrace: 43 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B