



# Frakoblet villa til salg i Los Montesinos

499.000 €

Reference: N7375   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 405m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 108m<sup>2</sup>   Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Los Montesinos

NYBYGGEDE VILLAER I LOS MONTESINOS&#13;&#13;Nyt byggeprojekt i La Herrada (Los Montesinos), med en privilegeret beliggenhed tæt på de bedste strande i Guardamar og med alle de faciliteter, som en stor kommune som Los Montesinos tilbyder. &#13;&#13;Dette projekt har 32 villaer, nogle dobbelthuse i 2 etager og andre uafhængige i en enkelt etage, som leveres med det bedste udstyr, herunder solarium, badeskærme, have færdig med kunstgræs af den bedste kvalitet, dekorative haveelementer og forudinstallation til solpaneler, stikkontakt og dørmotor til køretøjer.&#13;&#13;Villaen har 3 soveværelser, 3 badeværelser, åbent køkken med stue, indbyggede garderober, terrasse.&#13;&#13;Den typiske landsby Los Montesinos er strategisk placeret 10 minutters kørsel fra strandene og fritidslivet i Torrevieja (med alle tjenester i en storby: teater, 2 hospitaler, internationale skoler osv.), flere golfbaner og med nem adgang til motorvej A7 for at nå Alicante lufthavn på 20 minutter.&#13;&#13;I urbaniseringen er der supermarkeder og barer til den daglige service, der er et landligt og roligt miljø.&#13;&#13;Klimaet i dette område garanterer 300 solskinsdage om året med en gennemsnitstemperatur på 20°C, hvilket sammen med den rige gastronomi og de kulturelle og sportslige tilbud i omgivelserne gør dette område til et ideelt sted at etablere et andet sommerhus eller et roligt sted at bo permanent.&#13;&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool

Parking - Space

Near schools

Location: Coastal, Rural

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 100 Msq.

Location: Rural

Terrace: 54 Msq.

Beach: 9000 Meters

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B