



# Fristående villa till salu i Los Montesinos

499 000 €

Referens: N7375 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 405m<sup>2</sup> Bygga: 108m<sup>2</sup> Terrass: 54m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Los Montesinos

NYBYGGDA VILLOR I LOS MONTESINOS&#13;&#13;Nybyggnadsprojekt beläget i La Herrada (Los Montesinos), i ett privilegierat läge nära de bästa stränderna i Guardamar och med alla bekvämligheter som erbjuds av en stor kommun som Los Montesinos. &#13;&#13;Detta projekt har 32 villor, vissa parhus på 2 våningar och andra oberoende på en våning, som levereras med den bästa utrustningen, inklusive solarium, badskärmar, trädgård färdig med konstgräs av bästa kvalitet, dekorativa trädgårdselement och förinstallation för solpaneler, eluttag och dörrmotor för fordon.&#13;&#13;Villan har 3 sovrum, 3 badrum, kök med öppen planlösning med vardagsrum, inbyggda garderober, terrass.&#13;&#13;Den typiska byn Los Montesinos är strategiskt belägen 10 minuters bilresa från stränderna och fritiden i Torre Vieja (med alla tjänster i en storstad: teater, 2 sjukhus, internationella skolor etc.), flera golfbanor och med enkel tillgång till motorväg A7 för att nå Alicante flygplats på 20 minuter.&#13;&#13;I urbaniseringen finns stormarknader och barer för den dagliga servicen, som är en lantlig och lugn miljö.&#13;&#13;Klimatet i detta område garanterar 300 soldagar per år med en medeltemperatur på 20°C, vilket tillsammans med den rika gastronomi och det kulturella och sportsliga utbudet i omgivningen gör detta område till en idealisk plats att etablera ett andra fritidshus eller en lugn plats att bo permanent.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool

Parking - Space

Near schools

Location: Coastal, Rural

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 100 Msq.

Location: Rural

Terrace: 54 Msq.

Beach: 9000 Meters

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B