



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à San Pedro del Pinatar

410 000 €

Référence: N9540 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 160m<sup>2</sup> Construite: 112m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Villas modernes neuves avec piscine privée à San Pedro del Pinatar; Design contemporain et qualité de vie haut de gamme; Découvrez la troisième phase de ce projet résidentiel exclusif à San Pedro del Pinatar, où l'architecture moderne allie confort et fonctionnalité. Ces 14 villas jumelées sont conçues dans un style minimaliste et avec des finitions de haute qualité, offrant une expérience de vie élégante et sophistiquée sur la Costa Calida. Chaque villa dispose de 3-4 chambres spacieuses, 3 salles de bains, une piscine privée, des terrasses et un jardin privé, créant ainsi un environnement parfait pour l'intimité, la détente et la vie en plein air à la méditerranéenne.; San Pedro del Pinatar est l'une des villes les plus prisées de la région de Mar Menor, connue pour ses lacs salés naturels, ses plages calmes et son climat agréable toute l'année, ce qui en fait un endroit idéal pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances.; Aménagement ouvert conçu pour la vie moderne; Les villas sont soigneusement agencées avec une cuisine ouverte reliée à un salon et une salle à manger lumineux. Les grandes fenêtres du salon, équipées de stores motorisés, offrent un accès direct à la piscine et permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces intérieurs.; Les principales caractéristiques de chaque propriété sont les suivantes; 3 chambres avec placards intégrés; 3 salles de bains entièrement équipées avec meubles-lavabos, miroirs et parois de douche; Cuisine meublée avec appareils électroménagers Balay inclus; Piscine privée et jardin; Éclairage LED intérieur et extérieur; Terrasses au premier étage et solarium sur le toit en option; Place de parking sur le terrain; Système aérothermique pour l'eau chaude; Panneaux solaires photovoltaïques pour une meilleure efficacité énergétique; Pré-installation de la climatisation gainable; Ces maisons sont conçues pour allier durabilité, confort et style moderne dans les moindres détails.; Emplacement privilégié à proximité des plages et des services; Située entre la Mar Menor et la mer Méditerranée, San Pedro del Pinatar est un paradis pour les amateurs de plage et les passionnés de sports nautiques. La ville offre un port de plaisance animé, des bains de boue naturels, des boutiques, des restaurants, des installations sportives et d'excellents services tout au long de l'année.; Plages de la Mar Menor 3 km; Plages méditerranéennes 5 km; Centre commercial Dos Mares 5 km; Golf Lo Romero 10 km; Golf Roda 15 km; Aéroport de Murcie Corvera 30 km; Aéroport d'Alicante 80 km; Port de plaisance de San Pedro 4 km; Une maison idéale pour votre style de vie et votre investissement; Grâce à leur emplacement, leur conception et leurs caractéristiques écoénergétiques, ces villas représentent une excellente opportunité comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif dans l'une des zones les plus attrayantes de la Costa Calida.; Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et acquérir votre nouvelle villa à San Pedro del Pinatar.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Private pool		
Parking - Space		
Laundry room		
Near schools		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Useable Build Space: 95 Msq.		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
Beach: 3000 Meters		
garden		
Terrace: 25 Msq.		