



## Villa / Chalet en venta en San Pedro del Pinatar

499.000 €

Referencia: N9541   Dormitorios: 4   Baños: 3   Terreno: 228m<sup>2</sup>   Construido: 153m<sup>2</sup>   Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Modernas villas de nueva construcción con piscina privada en San Pedro del Pinatar&#13;&#13;Diseño contemporáneo y calidad de vida superior&#13;Descubra la tercera fase de este exclusivo proyecto residencial en San Pedro del Pinatar, donde la arquitectura moderna se une al confort y la funcionalidad. Estas 14 villas adosadas están diseñadas con un estilo minimalista y acabados de alta calidad, ofreciendo una experiencia de vida elegante y sofisticada en la Costa Cálida. Cada villa cuenta con 3-4 amplios dormitorios, 3 baños, piscina privada, terrazas y jardín privado, creando el entorno perfecto para la privacidad, la relajación y la vida al aire libre mediterránea.&#13;&#13;San Pedro del Pinatar es una de las localidades más cotizadas de la zona del Mar Menor, conocida por sus salinas naturales, sus tranquilas playas y su agradable clima durante todo el año, lo que la hace ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones.&#13;&#13;Distribución diáfana diseñada para la vida moderna&#13;Las villas están cuidadosamente distribuidas con una cocina abierta conectada a una luminosa sala de estar y comedor. Las grandes ventanas de la sala de estar, con persianas motorizadas, proporcionan acceso directo a la zona de la piscina y permiten que la luz natural inunde los espacios interiores.&#13;&#13;Las características principales de cada propiedad incluyen:&#13;3 dormitorios con armarios empotrados&#13;3 baños completamente equipados con tocadores, espejos y mamparas de ducha&#13;Cocina amueblada con electrodomésticos Balay incluidos&#13;Piscina privada y zona de jardín&#13;Iluminación LED interior y exterior&#13;Terrazas en la primera planta y solárium opcional en la azotea&#13;Plaza de aparcamiento en la parcela&#13;Sistema aerotérmico para agua caliente&#13;Paneles solares fotovoltaicos para una mayor eficiencia energética&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos&#13;&#13;Estas viviendas están diseñadas para combinar sostenibilidad, comodidad y estilo moderno en cada detalle.&#13;&#13;Ubicación privilegiada cerca de playas y servicios&#13;Situada entre el Mar Menor y el mar Mediterráneo, San Pedro del Pinatar es un paraíso para los amantes de la playa y los deportes acuáticos. La localidad ofrece un animado puerto deportivo, baños de barro naturales, tiendas, restaurantes, instalaciones deportivas y excelentes servicios durante todo el año.&#13;&#13;Playas del Mar Menor a 3 km&#13;Playas del Mediterráneo a 5 km&#13;Centro comercial Dos Mares a 5 km&#13;Lo Romero Golf a 10 km&#13;Roda Golf a 15 km&#13;Aeropuerto de Murcia Corvera a 30 km&#13;Aeropuerto de Alicante a 80 km&#13;Puerto deportivo de San Pedro a 4 km&#13;&#13;Una vivienda ideal para vivir y como inversión&#13;Gracias a su ubicación, diseño y características de eficiencia energética, estas villas representan una excelente oportunidad como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquilar en una de las zonas más atractivas de la Costa Cálida.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y asegurarse su nueva villa en San Pedro del Pinatar.&#13;



# Características:

## Características

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Useable Build Space: 120 Msq.
- Private pool
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Terrace: 22 Msq.
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 3000 Meters
- garden
- Double Bedrooms: 4

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B