



christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en San Pedro del Pinatar

499.000 €

Referencia: N9541 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 228m² Construido: 153m² Terraza: 22m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Modernas villas de nueva construcción con piscina privada en San Pedro del Pinatar; Diseño contemporáneo y calidad de vida superior; Descubra la tercera fase de este exclusivo proyecto residencial en San Pedro del Pinatar, donde la arquitectura moderna se une al confort y la funcionalidad. Estas 14 villas adosadas están diseñadas con un estilo minimalista y acabados de alta calidad, ofreciendo una experiencia de vida elegante y sofisticada en la Costa Cálida. Cada villa cuenta con 3-4 amplios dormitorios, 3 baños, piscina privada, terrazas y jardín privado, creando el entorno perfecto para la privacidad, la relajación y la vida al aire libre mediterránea. San Pedro del Pinatar es una de las localidades más cotizadas de la zona del Mar Menor, conocida por sus salinas naturales, sus tranquilas playas y su agradable clima durante todo el año, lo que la hace ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones. Distribución diáfana diseñada para la vida moderna; Las villas están cuidadosamente distribuidas con una cocina abierta conectada a una luminosa sala de estar y comedor. Las grandes ventanas de la sala de estar, con persianas motorizadas, proporcionan acceso directo a la zona de la piscina y permiten que la luz natural inunde los espacios interiores. Las características principales de cada propiedad incluyen: 3 dormitorios con armarios empotrados; 3 baños completamente equipados con tocadores, espejos y mamparas de ducha; Cocina amueblada con electrodomésticos Balay incluidos; Piscina privada y zona de jardín; Iluminación LED interior y exterior; Terrazas en la primera planta y solárium opcional en la azotea; Plaza de aparcamiento en la parcela; Sistema aerotérmico para agua caliente; Paneles solares fotovoltaicos para una mayor eficiencia energética; Preinstalación de aire acondicionado por conductos; Estas viviendas están diseñadas para combinar sostenibilidad, comodidad y estilo moderno en cada detalle. Ubicación privilegiada cerca de playas y servicios; Situada entre el Mar Menor y el mar Mediterráneo, San Pedro del Pinatar es un paraíso para los amantes de la playa y los deportes acuáticos. La localidad ofrece un animado puerto deportivo, baños de barro naturales, tiendas, restaurantes, instalaciones deportivas y excelentes servicios durante todo el año. Playas del Mar Menor a 3 km; Playas del Mediterráneo a 5 km; Centro comercial Dos Mares a 5 km; Lo Romero Golf a 10 km; Roda Golf a 15 km; Aeropuerto de Murcia Corvera a 30 km; Aeropuerto de Alicante a 80 km; Puerto deportivo de San Pedro a 4 km; Una vivienda ideal para vivir y como inversión; Gracias a su ubicación, diseño y características de eficiencia energética, estas villas representan una excelente oportunidad como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquilar en una de las zonas más atractivas de la Costa Cálida. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y asegurarse su nueva villa en San Pedro del Pinatar;



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 120 Msq.		
Private pool		
Parking - Space		
Laundry room		
Near schools		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Terrace: 22 Msq.		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Beach: 3000 Meters		
garden		
Double Bedrooms: 4		