



Vrijstaande villa te koop in San Pedro del Pinatar

499.000 €

Referentie: N9541 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 228m² Perceelgrootte: 153m² Terras: 22m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Moderne nieuwbouwwoningen met privézwembad in San Pedro del PinatarEigentijds design en premium woonkwaliteitOntdek de derde fase van dit exclusieve woonproject in San Pedro del Pinatar, waar moderne architectuur samengaat met comfort en functionaliteit. Deze 14 halfvrijstaande villa's zijn ontworpen in een minimalistische stijl en afgewerkt met hoogwaardige materialen, waardoor ze een elegante en verfijnde woonervaring bieden aan de Costa Calida. Elke villa beschikt over 3-4 ruime slaapkamers, 3 badkamers, een privézwembad, terrassen en een privétuin, waardoor de perfecte omgeving wordt gecreëerd voor privacy, ontspanning en mediterraan buitenleven.San Pedro del Pinatar is een van de meest gewilde steden in het Mar Menor-gebied, bekend om zijn natuurlijke zoutmeren, rustige stranden en het hele jaar door aangename klimaat, waardoor het ideaal is voor zowel permanent wonen als vakantiegebruik.Open indeling ontworpen voor het moderne levenDe villa's zijn zorgvuldig ingedeeld met een open keuken die in verbinding staat met een lichte woon- en eetkamer. Grote ramen in de woonkamer met gemotoriseerde jaloezieën bieden directe toegang tot het zwembad en laten natuurlijk licht binnenstromen in de binnenruimtes.De belangrijkste kenmerken van elke woning zijn:3 slaapkamers met inbouwkasten3 volledig uitgeruste badkamers met wastafels, spiegels en doucheschermenIngerichte keuken met Balay-apparatuurPrivézwembad en tuinLED-verlichting binnen en buitenTerrassen op de eerste verdieping en optioneel solarium op het dakParkeerplaats op het perceelAerothermisch systeem voor warm waterFotovoltaïsche zonnepanelen voor verbeterde energie-efficiëntieVoorbereiding voor airconditioning met luchtkanalenDeze woningen zijn ontworpen om duurzaamheid, comfort en moderne stijl in elk detail te combineren.Toplocatie vlakbij stranden en voorzieningenSan Pedro del Pinatar, gelegen tussen de Mar Menor en de Middellandse Zee, is een paradijs voor strandliefhebbers en watersporters. De stad biedt een levendige jachthaven, natuurlijke modderbaden, winkels, restaurants, sportfaciliteiten en uitstekende voorzieningen het hele jaar door.Stranden van de Mar Menor 3 kmMediterrane stranden 5 kmWinkelcentrum Dos Mares 5 kmLo Romero Golf 10 kmRoda Golf 15 kmLuchthaven Murcia Corvera 30 kmLuchthaven Alicante 80 kmJachthaven San Pedro 4 kmEen ideale woning voor levensstijl en investeringDankzij hun ligging, ontwerp en energiezuinige kenmerken zijn deze villa's een uitstekende kans als permanente woning, vakantiehuis of investering in verhuur in een van de meest aantrekkelijke gebieden van de Costa Calida.Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe villa in San Pedro del Pinatar veilig te stellen.



Kenmerken:

Kenmerken

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Useable Build Space: 120 Msq.
- Private pool
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Terrace: 22 Msq.
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 3000 Meters
- garden
- Double Bedrooms: 4

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B