



Fristående villa till salu i San Pedro del Pinatar

499 000 €

Referens: N9541 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplott: 228m² Bygga: 153m² Terrass: 22m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Moderna nybyggda villor med privat pool i San Pedro del PinatarModern design och högsta livskvalitetUpptäck den tredje fasen av detta exklusiva bostadsprojekt i San Pedro del Pinatar, där modern arkitektur möter komfort och funktionalitet. Dessa 14 parhusvillor är designade i minimalistisk stil med högkvalitativa ytbehandlingar och erbjuder en elegant och sofistikerad boendeupplevelse på Costa Calida. Varje villa har 3-4 rymliga sovrum, 3 badrum, privat pool, terrasser och en privat trädgård, vilket skapar den perfekta miljön för avskildhet, avkoppling och medelhavsliv utomhus.San Pedro del Pinatar är en av de mest eftertraktade städerna i Mar Menor-området, känt för sina naturliga saltsjöar, lugna stränder och behagliga klimat året runt, vilket gör det idealiskt för både permanent boende och semesteranvändning.Öppen planlösning utformad för det moderna livetVillorna är omsorgsfullt fördelade med ett öppet kök som ansluter till ett ljust vardagsrum och matrum. Stora fönster i vardagsrummet med motoriserade persienner ger direkt tillgång till poolområdet och låter naturligt ljus flöda in i de inre utrymmena.Viktiga egenskaper för varje fastighet inkluderar:3 sovrum med inbyggda garderober3 fullt utrustade badrum med tvättställ, speglar och duschväggarMöblerat kök med Balay-vitvarorPrivat pool och trädgårdLED-belysning inomhus och utomhusTerrasser på första våningen och valfritt solarium på taketParkeringsplats på tomtAerotermiskt system för varmvattenSolcellspaneler för förbättrad energieffektivitetFörinstallation av luftkonditioneringDessa bostäder är utformade för att kombinera hållbarhet, komfort och modern stil i varje detalj.Utmärkt läge nära stränder och serviceSan Pedro del Pinatar ligger mellan Mar Menor och Medelhavet och är ett paradys för strandälskare och vattensportentusiaster. Staden erbjuder en livlig småbåtshamn, naturliga lerbad, butiker, restauranger, idrottsanläggningar och utmärkta tjänster året runt.Stränderna vid Mar Menor 3 kmMedelhavets stränder 5 kmDos Mares shoppingcenter 5 kmLo Romero Golf 10 kmRoda Golf 15 kmMurcia Corvera flygplats 30 kmAlicante flygplats 80 kmSan Pedro marina 4 kmEtt idealiskt hem för livsstil och investeringTack vare sitt läge, sin design och sina energieffektiva funktioner är dessa villor ett utmärkt val som permanentbostad, semesterbostad eller uthyrningsinvestering i ett av de mest attraktiva områdena på Costa Calida.Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning och säkra din nya villa i San Pedro del Pinatar.



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 22 Msq.

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 3000 Meters

garden

Double Bedrooms: 4

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B