



Freistehende Villa zum Verkauf in Murcia (Municipality)

413.400 €

Referenz: N6328 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 299m² Garten: 105m² Terrasse: 179m²





Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

Neubauvillen im Altaona Golf Resort Murcia mit privatem Pool und BergblickModerne Villen im Altaona Golf Resort MurciaEntdecken Sie eine exklusive Neubauanlage mit modernen Villen im Altaona Golf Resort, einer der attraktivsten Wohngegenden in Murcia. Umgeben von Naturlandschaften und Bergen bietet dieses bewachte Golfresort eine ruhige Umgebung und liegt dennoch nur eine kurze Autofahrt von der Stadt Murcia und der Mittelmeerküste entfernt.Diese neu gebauten Villen sind darauf ausgelegt, Komfort, Privatsphäre und einen entspannten mediterranen Lebensstil zu bieten. Die Anlage umfasst eine Auswahl an Villen auf einer Ebene mit optionalem Solarium oder auf zwei Ebenen, die alle über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer verfügen, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.Großzügige Gestaltung mit privaten Gärten und PoolJede Villa steht auf einem privaten Grundstück ab 300 m² und bietet reichlich Platz im Freien, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Zu den Immobilien gehören ein privater Swimmingpool, landschaftlich gestaltete Gartenbereiche und Parkplätze auf dem Grundstück.Die Innenraumaufteilung ist darauf ausgelegt, das natürliche Licht optimal zu nutzen und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen. Offene Wohn- und Essbereiche gehen direkt in die Terrasse und den Pool über und bieten den perfekten Rahmen zum Entspannen oder zum Empfang von Familie und Freunden.Hochwertige Ausstattung und moderne AnnehmlichkeitenDiese Villen werden unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Bautechniken errichtet, um Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören eine verstärkte Sicherheitseingangstür, eine voll ausgestattete Küche mit Geräten, Fußbodenheizung in den Badezimmern und eine LED-Innenbeleuchtung.Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören die Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage sowie die Warmwasserbereitung über ein energieeffizientes athermisches System, das sowohl Nachhaltigkeit als auch Kosteneinsparungen bietet.Erstklassige Lage in der Nähe von Golf, Stadt und KüsteDas Altaona Golf Resort ist bekannt für seinen 18-Loch-Golfplatz, die ruhige Umgebung und die hervorragende Sicherheit, was es ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienhäuser macht. Das Resort bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Sport und der Nähe zu wichtigen Zielen.Das Stadtzentrum von Murcia liegt nur 15 km entfernt und bietet eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants, kulturellen Attraktionen und Dienstleistungen. Die Strände des Mar Menor und die Mittelmeerküste sind etwa 20 km entfernt - perfekt, um sonnige Tage am Meer zu genießen.Weitere wichtige Entfernungen sind der Flughafen Murcia-Corvera (15 km), die Stadt Cartagena (35 km) sowie mehrere Golfplätze, die mit dem Auto schnell zu erreichen sind. Dies macht den Standort ideal für Golfliebhaber und internationale Käufer.Ideale Investitionsmöglichkeit und Gelegenheit für einen mediterranen LebensstilDiese neu gebauten Villen im Altaona Golf Resort bieten eine hervorragende Gelegenheit, einen hochwertigen Lebensstil in einer natürlichen und sicheren Umgebung zu genießen, mit guter Anbindung sowohl an die Stadt als auch an die Küste.Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Murcia.



Eigenschaften:

Merkmale

Private pool
Parking - Space
Laundry room
Useable Build Space: 90 Msq.
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Near Golf / Golf Resort Property
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Air Conditioning: Pre-Installed
Double Bedrooms: 3
garden
Location: Mountain, Urbanisation
Location: Rural, Mountain, Urbanisation
Terrace: 99 Msq.
Terrace: 179 Msq.
Beach: 32000 Meters

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B