

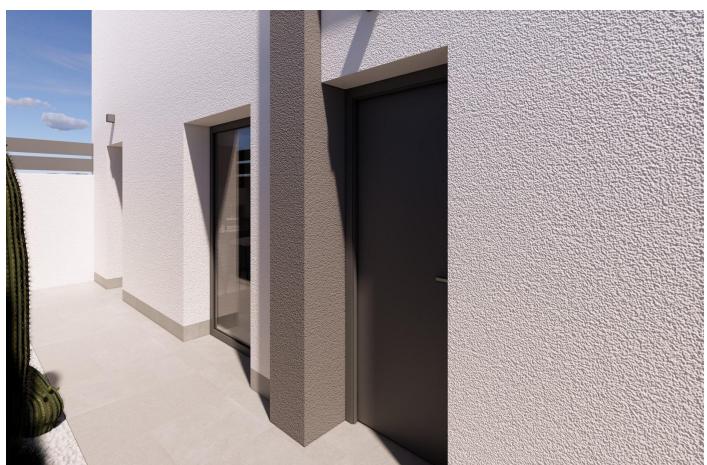


christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Benijófar

515 000 €

Référence: N9148 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 200m² Construite: 141m² Terrasse: 123m²





La Vega Baja, Benijófar

Villas jumelées de luxe neuves à Benijófar – Costa Blanca LivingEmplacement privilégié à BenijófarCes villas jumelées exclusives de construction neuve sont situées dans la charmante ville de Benijófar, l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca. Connue pour son mélange de tradition et de modernité, Benijófar offre tous les services essentiels, notamment des supermarchés, des pharmacies, des banques, des restaurants et des commerces de proximité. Le complexe est stratégiquement situé à seulement 10 km des plages dorées de Guardamar del Segura et à 30 km de l'aéroport d'Alicante, ce qui en fait un emplacement idéal pour une résidence permanente ou des séjours de vacances.Conception spacieuse et moderneChaque villa a été conçue dans un style contemporain, optimisant l'espace et la lumière naturelle. La distribution comprend trois chambres (une au rez-de-chaussée et deux au premier étage) et trois salles de bains (dont une au sous-sol), ce qui les rend parfaites pour les familles et les invités. Le salon ouvert avec coin repas s'ouvre sur la cuisine entièrement équipée, créant un environnement chaleureux et fonctionnel. De grandes fenêtres renforcent la luminosité dans toute la maison.Caractéristiques haut de gamme et extrasCes villas se distinguent par leurs finitions de haute qualité et leurs détails soignés :Sous-sol de 66 m² avec salle de bains, galerie et buanderiePiscine privée, solarium avec barbecue et évierCheminée décorative dans le salonParking privé sur le terrainAscenseur du sous-sol au dernier étage3 panneaux solaires photovoltaïques et éclairage LED dans toute la maisonClimatisation préinstalléeSalles de bains entièrement équipées avec meubles et parois de doucheSuperficie des terrains à partir de 200 m²Mode de vie et environnementBenijófar allie le charme d'un village espagnol traditionnel à la commodité des services modernes. Les amoureux de la nature apprécieront le parc naturel voisin, idéal pour la randonnée et le vélo. Pour les amateurs de golf, le club de golf La Marquesa se trouve à seulement 5 km, tandis que plusieurs autres parcours de premier ordre sont situés dans un rayon de 15 km. Les familles peuvent se rendre aux parcs aquatiques de Rojales (4 km) et Torrevieja (12 km), ou explorer la ville animée de Torrevieja, à seulement 12 km.Excellente connectivitéLes villas bénéficient d'un accès facile aux autoroutes N-332 et AP-7, assurant des liaisons rapides vers Alicante, Elche, Orihuela Costa et Murcie. La région offre un équilibre parfait entre tranquillité, commodités et accessibilité.Votre maison de rêve sur la Costa BlancaDécouvrez le luxe, le confort et la vie méditerranéenne dans ces superbes villas neuves à Benijófar. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus de détails et organiser une visite de votre future maison.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Private pool		
Parking - Space		
Laundry room		
BBQ		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
Beach: 8000 Meters		
garden		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Location: Rural		
Useable Build Space: 102 Msq.		