



# Villa / Chalet en venta en Murcia (Municipality)

472.500 €

Referencia: N9531    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 438m<sup>2</sup>    Construido: 153m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

Villas contemporáneas de una sola planta en Altaona Golf Resort Murcia. Ubicación privilegiada en un complejo de golf cerca de la ciudad de Murcia. Descubra esta exclusiva colección de villas independientes de nueva construcción situadas en el prestigioso complejo Altaona Golf Resort en Murcia. Ubicada en un entorno seguro y tranquilo, rodeada de naturaleza y de un campo de golf de 18 hoyos, esta comunidad residencial ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Altaona Golf se encuentra a solo 15 km del centro de Murcia, donde encontrará centros comerciales, restaurantes, colegios y servicios médicos, mientras que las playas de la Costa Cálida están a solo 20 km. El aeropuerto de Murcia-Corvera está convenientemente situado a 15 km del complejo, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones. Diseño moderno de una sola planta con jardín y piscina privados. Estas elegantes villas están diseñadas en una sola planta para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los compradores pueden elegir entre 2, 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños, además de un aseo para invitados. Cada vivienda cuenta con una cocina y una sala de estar diáfanas que conectan a la perfección con la terraza exterior y el jardín privado con piscina. La parcela incluye una plaza de aparcamiento privada, lo que garantiza la comodidad y la privacidad. Viviendas energéticamente eficientes con características de alta calidad. Todas las villas cuentan con un certificado energético de clase A, lo que garantiza una excelente eficiencia energética y bajos costes de funcionamiento. Las propiedades incluyen aire acondicionado por conductos con bomba de calor en toda la casa, excepto en los baños, y calefacción eléctrica por suelo radiante en el salón y los baños con termostatos independientes por zonas. Un sistema de ventilación mecánica renueva el aire de las cocinas, los baños, el lavadero y el aseo de invitados, mejorando el confort interior. La cocina está equipada con campana extractora y placa de inducción eléctrica. La iluminación LED está incluida en el salón, el pasillo y las zonas exteriores, mientras que el resto de habitaciones están preparadas para que el propietario personalice la iluminación. Los dormitorios están equipados con puntos de carga USB para mayor comodidad. Tecnología domótica y comunidad segura. Cada villa incluye un sistema de videoportero, domótica con dos interruptores inteligentes y acceso motorizado para vehículos a la comunidad cerrada. El jardín privado se entrega ajardinado con un sistema de riego por goteo y una atractiva piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Distancias a puntos de interés clave: Campo de golf Altaona 0,1 km; Centro de la ciudad de Murcia 15 km; Playas de Los Alcázares y Mar Menor 20 km; Aeropuerto de Murcia Corvera 15 km; Centros comerciales y servicios 10 km; Hacienda Riquelme Golf Resort 12 km. Su nuevo estilo de vida en Altaona Golf le espera. Disfrute del golf, la naturaleza, la seguridad y el confort moderno en uno de los complejos turísticos más atractivos de la región de Murcia. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita a estas hermosas villas de nueva construcción.



## Características:

### Características

Private pool  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Heating: Yes  
Useable Build Space: 103 Msq.  
Terrace: 31 Msq.

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A