



## Departamento en venta en San Pedro del Pinatar

480.000 €

Referencia: N8376   Dormitorios: 2   Baños: 1   Construido: 72m<sup>2</sup>   Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN SAN PEDRO DEL PINATAR&#13;&#13;Enclavada junto al cautivador Mar Menor, Lo Pagán es una localidad murciana que desvela una mezcla perfecta de belleza natural y riqueza cultural, ofreciendo una escapada perfecta para aquellos que buscan un oasis de tranquilidad. &#13;Con un cómodo acceso, a sólo 57 minutos del aeropuerto de Alicante, Lo Pagán le invita a relajarse, explorar y crear recuerdos inolvidables en esta idílica ciudad costera española. &#13;&#13;Disfrute de un estilo de vida refinado con nuestra residencia de obra nueva meticulosamente diseñada, que ofrece áticos y apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Con un diseño impecable, las 21 unidades están distribuidas con elegancia en bloques de 3 niveles.&#13;El espacio vital de cada unidad está diseñado para aprovechar la luz natural y crear zonas de estar luminosas, espaciosas y modernas que combinan a la perfección con el entorno costero. Explore una variedad de residencias, disponibles en tres modelos y tamaños diferentes.&#13;&#13;Residencial le invita a experimentar un estilo de vida de lujo sin igual con una serie de servicios exquisitos: &#13;Sumérjase en las refrescantes aguas de la piscina comunitaria.&#13;Disfrute de la comodidad y seguridad del aparcamiento subterráneo.&#13;Eleve su tiempo de ocio en la terraza compartida de la azotea. &#13;Algunas de las viviendas disponen de terrazas privadas.&#13;&#13;Seis áticos de la 2ª planta tienen una característica única: acceso directo a su solarium privado a través de sus terrazas.&#13;También incluye un trastero para mayor comodidad. Además, los residentes tienen la opción de mejorar su experiencia al aire libre añadiendo una cocina de verano a su solarium privado.&#13;Cada casa que viene está diseñada para hacerle sentir como si estuviera entrando en unas vacaciones perpetuas, un santuario donde la tranquilidad se une a la sofisticación.&#13;Algunas propiedades tienen vistas frontales al mar, otras laterales.&#13;&#13;La ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a aquellos con un interés en la navegación y los deportes acuáticos, proporcionando amarres en el puerto deportivo y clubes náuticos, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a aquellos que buscan sol, mar y arena seguros.&#13;&#13;San Pedro del Pinatar tiene una comunidad establecida y ofrece una excelente gama de actividades, incluyendo piscina cubierta e instalaciones deportivas, así como un programa de actividades sociales durante todo el año por el agradable clima invernal. Los beneficios de los baños de barro, típicos de la región, o las tranquilas aguas del Mar Menor, han favorecido el crecimiento de Lo Pagán, que actualmente cuenta con todo tipo de comodidades. Además, cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares.&#13;&#13;El aeropuerto de Murcia/Corvera se encuentra a 30 minutos y el de Alicante a una hora en coche.&#13;&#13;



# Características:

## Características

- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Terrace: 22 Msq.
- Gated
- Storage / Trastero
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 2
- First Line to the Sea
- Heating: Yes
- Beach: 100 Meters
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 68 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B