



christian@abracasabra.es

## Bungalow en venta en Rojales

334.000 €

Referencia: N8783 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 23m<sup>2</sup> Construido: 85m<sup>2</sup> Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada&#13;&#13;Diseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno Mediterráneo&#13;Descubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética.&#13;&#13;Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de solárium privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia.&#13;&#13;Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida Exclusivo&#13;Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo:&#13;&#13;Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico.&#13;Persianas motorizadas para mayor comodidad.&#13;Cristales Climalit 4+4/14/4+4 para aislamiento térmico y acústico.&#13;Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.&#13;Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos.&#13;Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha.&#13;Sistema de aerotermia de 150L para agua caliente.&#13;Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor).&#13;Iluminación en todas las estancias ya incorporada.&#13;Plaza de parking incluida.&#13;&#13;Gracias a su diseño pasante de doble fachada, las viviendas ofrecen ventilación natural cruzada, proporcionando frescor en verano y reduciendo el consumo energético en climatización.&#13;&#13;Ubicación Privilegiada en Ciudad Quesada&#13;Lo Marabú es una exclusiva zona residencial dentro de Ciudad Quesada (Rojales), rodeada de espacios naturales y con todos los servicios a su alcance. La urbanización se encuentra muy cerca de las Lagunas Saladas de La Mata y Torrevieja, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y mejorar el bienestar.&#13;&#13;Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:&#13;&#13;Playas de Guardamar del Segura y Torrevieja – 10 km (15 minutos en coche).&#13;Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) – 38 km (35 minutos en coche).&#13;Aeropuerto de Murcia-Corvera (RMU) – 65 km (50 minutos en coche).&#13;Campos de golf de prestigio – A menos de 5 km.&#13;Centros comerciales y restaurantes – A pocos minutos.&#13;Acceso rápido a las carreteras AP-7 y N-332, conectando con toda la Costa Blanca.&#13;&#13;Un Hogar Perfecto para Disfrutar del Mediterráneo&#13;Con su combinación de diseño moderno, ubicación estratégica y entorno natural excepcional, estas viviendas en Lo Marabú son ideales tanto para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.&#13;&#13;No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su futura vivienda en Ciudad Quesada.&#13;



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Terrace: 21 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Beach: 7000 Meters		
Useable Build Space: 78 Msq.		
Location: Coastal, Rural, Urbanisation		