



# Bungalow till salu i Rojales

353 000 €

Referens: N8783   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplott: 23m<sup>2</sup>   Bygga: 85m<sup>2</sup>   Terrass: 21m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Exklusiva nybyggda fastigheter i Lo Marabú, Ciudad Quesada. Modern design och maximal komfort i en medelhavsmiljö. Upptäck detta spektakulära bostadsområde i Lo Marabú, Ciudad Quesada, som består av 80 bostäder med 2 och 3 sovrum och 2 badrum. Dessa fastigheter är designade med ett modernt och effektivt tillvägagångssätt och erbjuder rymliga terrasser, korsventilation och högkvalitativa ytbehandlingar för att maximera komfort och energieffektivitet. Fastigheterna på bottenvåningen har privata trädgårdar, medan fastigheterna på översta våningen har privata solarium med förinstallation för jacuzzi och utomhusdusch. Dessutom finns det gemensamma pooler omgivna av trädgårdar, vilket skapar en perfekt miljö för avkoppling och umgänge. Högkvalitativa funktioner för en exklusiv livsstil. Varje hem har utformats för att erbjuda maximal komfort, med material av högsta kvalitet och en modern design. Stora skjutbara aluminiumfönster med värmeskydd. Motordrivna persienner för ökad komfort. Climalit 4+4/14/4/4+4-glas för termisk och akustisk isolering. Pansarförsedd ytterdörr med säkerhetslås. Fullt utrustade kök med elektriska apparater som ingår. Badrum med möbler, speglar och duschväggar. 150L aerotermiskt system för varmvatten. Komplet installation av luftkonditionering med kanaler (varm/kall). Belysning i alla rum redan införlivad. Parkeringsplats ingår. Tack vare sin dubbla fasaddesign erbjuder bostäderna naturlig korsventilation, vilket ger svalka på sommaren och minskar energiförbrukningen i luftkonditionering. Privilegierat läge i Ciudad Quesada. Lo Marabú är ett exklusivt bostadsområde i Ciudad Quesada (Rojales), omgivet av naturområden och med alla tjänster inom räckhåll. Urbaniseringen ligger mycket nära saltsjöarna i La Mata och Torre Vieja, en idealisk miljö för att njuta av naturen och förbättra ditt välbefinnande. Från ditt nya hem kommer du att ha snabb tillgång till de viktigaste intressepunkterna i området. Stränderna i Guardamar del Segura och Torre Vieja - 10 km (15 minuter med bil). Alicante-Elche flygplats (ALC) - 38 km (35 minuter med bil). Murcia-Corvera flygplats (RMU) - 65 km (50 minuters bilresa). Prestigefyllda golfbanor - mindre än 5 km. Köpcentrum och restauranger - bara några minuter bort. Snabb tillgång till motorvägarna AP-7 och N-332, som ansluter till hela Costa Blanca. Ett perfekt hem för att njuta av Medelhavet. Med sin kombination av modern design, strategiskt läge och enastående natur är dessa bostäder i Lo Marabú idealiska för permanent boende, fritidshus eller investeringsobjekt. Missa inte den här unika möjligheten. Kontakta oss idag för mer information eller för att ordna en visning av ditt framtida hem i Ciudad Quesada.



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Terrace: 21 Msq.

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 7000 Meters

Useable Build Space: 78 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

Location: Coastal, Rural, Urbanisation

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B