



## Villa / Chalet en venta en San Javier

339.900 €

Referencia: N8568   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 172m<sup>2</sup>   Construido: 85m<sup>2</sup>   Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier (town)

Exclusivas villas de nueva construcción en San Javier, Murcia&#13;&#13;Vida moderna con piscinas privadas y características premium&#13;Este exclusivo proyecto de nueva construcción ofrece sólo tres villas independientes, cada una de ellas diseñada con una estética contemporánea y dotada de piscinas privadas con cascadas. Situadas en San Javier, Murcia, estas viviendas de una sola planta ofrecen tres amplios dormitorios, dos modernos cuartos de baño, un solárium privado y aparcamiento en la parcela. La distribución diáfana integra una cocina totalmente amueblada y un luminoso salón-comedor, creando un ambiente de vida fluido y elegante.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en San Javier&#13;Situadas en la vibrante ciudad de San Javier, estas villas están rodeadas de una gran cantidad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas. Las impresionantes playas del Mar Menor están a sólo 4 km, perfectas para relajarse junto a las tranquilas y cálidas aguas, mientras que la costa mediterránea está a sólo 10 minutos en coche. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de renombre, como Roda Golf y Mar Menor Golf, en un radio de 10 km.&#13;&#13;Características diseñadas para el confort moderno&#13;Cada villa está construida con los más altos estándares, garantizando la comodidad y la eficiencia energética. Las características clave incluyen:&#13;Carpintería exterior de PVC antracita con rotura de puente térmico y ventanas de doble acristalamiento para una óptima protección solar.&#13;Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos integrados, incluyendo frigorífico, horno, microondas, encimera, campana extractora y lavavajillas.&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos.&#13;Sistema de agua caliente aerotérmica para una vida respetuosa con el medio ambiente.&#13;Puertas de entrada blindadas de alta seguridad y portones automatizados para vehículos con video portero.&#13;Solarium exterior con cocina de verano, perfecto para el entretenimiento.&#13;&#13;Accesibilidad a los principales puntos de interés&#13;San Javier cuenta con una excelente conectividad, lo que la convierte en una opción ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional.&#13;Aeropuerto Murcia-Corvera: 30 km&#13;Aeropuerto de Alicante: 75 km&#13;Centro Comercial Zenia Boulevard: 30 km&#13;Puerto Deportivo Los Alcázares: 7 km&#13;Campos de Golf: Varios a menos de 10 km&#13;&#13;La casa de sus sueños le espera&#13;Disfrute de la combinación perfecta de diseño moderno, características de primera calidad y una ubicación privilegiada en San Javier. No pierda la oportunidad de poseer una de estas villas de edición limitada y experimentar lo mejor de la vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.&#13;



Características:

Características

- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Useable Build Space: 80 Msq.
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 3500 Meters
- garden
- Near Trees
- Terrace: 77 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B