



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en San Javier

**339.900 €**

Referencia: N8568   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 172m<sup>2</sup>   Construido: 85m<sup>2</sup>   Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier (town)

Exclusivas villas de nueva construcción en San Javier, Murcia; Vida moderna con piscinas privadas y características premium; Este exclusivo proyecto de nueva construcción ofrece sólo tres villas independientes, cada una de ellas diseñada con una estética contemporánea y dotada de piscinas privadas con cascadas. Situadas en San Javier, Murcia, estas viviendas de una sola planta ofrecen tres amplios dormitorios, dos modernos cuartos de baño, un solárium privado y aparcamiento en la parcela. La distribución diáfana integra una cocina totalmente amueblada y un luminoso salón-comedor, creando un ambiente de vida fluido y elegante.; Ubicación privilegiada en San Javier; Situadas en la vibrante ciudad de San Javier, estas villas están rodeadas de una gran cantidad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas. Las impresionantes playas del Mar Menor están a sólo 4 km, perfectas para relajarse junto a las tranquilas y cálidas aguas, mientras que la costa mediterránea está a sólo 10 minutos en coche. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de renombre, como Roda Golf y Mar Menor Golf, en un radio de 10 km.; Características diseñadas para el confort moderno; Cada villa está construida con los más altos estándares, garantizando la comodidad y la eficiencia energética. Las características clave incluyen: Carpintería exterior de PVC antracita con rotura de puente térmico y ventanas de doble acristalamiento para una óptima protección solar.; Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos integrados, incluyendo frigorífico, horno, microondas, encimera, campana extractora y lavavajillas.; Preinstalación de aire acondicionado por conductos.; Sistema de agua caliente aerotérmica para una vida respetuosa con el medio ambiente.; Puertas de entrada blindadas de alta seguridad y portones automatizados para vehículos con video portero.; Solarium exterior con cocina de verano, perfecto para el entretenimiento.; Accesibilidad a los principales puntos de interés; San Javier cuenta con una excelente conectividad, lo que la convierte en una opción ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional.; Aeropuerto Murcia-Corvera: 30 km; Aeropuerto de Alicante: 75 km; Centro Comercial Zenia Boulevard: 30 km; Puerto Deportivo Los Alcázares: 7 km; Campos de Golf: Varios a menos de 10 km.; La casa de sus sueños le espera.; Disfrute de la combinación perfecta de diseño moderno, características de primera calidad y una ubicación privilegiada en San Javier. No pierda la oportunidad de poseer una de estas villas de edición limitada y experimentar lo mejor de la vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Private pool	B	B
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Useable Build Space: 80 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
Beach: 3500 Meters		
garden		
Near Trees		
Terrace: 77 Msq.		