



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Polop

**547.690 €**

Referenz: N8648 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 317m<sup>2</sup> Garten: 215m<sup>2</sup> Terrasse: 108m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Polop

NEU GEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFEN IN POLOP&#13;&#13;Neubau von modernen Doppelhaushälften mit mehreren Terrassen und Solarium, komplett eingezäunt, mit Parkplatz für Fahrzeuge und privatem Swimmingpool in Polop.&#13;&#13;Moderne Immobilien mit 3 geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken (das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss, mit Bad und Ankleidezimmer en suite), 2 geräumigen Badezimmern, großem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, großen Terrassen.&#13;&#13;Die Küche ist mit Unterschränken und Silestone-Arbeitsplatten ausgestattet, mit Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine, Geschirrspüler und aerothermischer Heizung.&#13;&#13;Erste Qualitäten: Innenschreinerarbeiten in Holz und weiß lackierten Laminaten, Außenschreinerarbeiten in anthrazitgrauem PVC mit Doppelverglasung und Wärmebrückenunterbrechung und automatischen Jalousien mit Aluminiumlamellen, rutschfeste Keramikböden erster Qualität, glatte Wände, Sicherheitstür mit 5 Ankerpunkten, große Einbauschränke. &#13;&#13;Die Stadt Polop bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für Liebhaber der Natur und der unvergleichlichen Ruhe.&#13;&#13;Die Gemeinde genießt ein mediterranes Klima mit kühleren Temperaturen und sauberer Luft und liegt weniger als 10 Kilometer von Benidorm, Altea und deren Stränden entfernt.&#13;&#13;Sie erstreckt sich von den Flüssen Guadalest und Algar bis zur Stadt Villajoyosa, einschließlich der Strände von Albir und Benidorm; im Landesinneren grenzt sie an Callosa und Guadalest.&#13;



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Private pool	B	B
Parking - Space		
Near schools		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Under-Build / Basement		
Useable Build Space: 100 Msq.		
Location: Rural		
Terrace: 108 Msq.		
Beach: 10000 Meters		