



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Aspe

**395 000 €**

Référence: N7078   Chambres: 3   Bain: 2   Terrain: 420m<sup>2</sup>   Construite: 141m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Vinalopó Medio, Aspe

VILLA MODERNE DE CONSTRUCTION NEUVE A ASPE&#13;&#13;Villa neuve au design moderne et innovant à La Romana, Aspe. &#13;Villa avec 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte sur le salon, terrasse, jardin privé avec piscine et place de parking.&#13;&#13;Les villas sont pré-installées pour l'air conditionné chaud et froid et les stores électriques à toutes les fenêtres. De plus, vous aurez le choix du carrelage et de la cuisine afin que la villa soit finie selon votre propre style et votre propre couleur.&#13;&#13;Près d'Aspe, il y a une ville très spéciale, La Romana, qui se trouve à une courte distance de marche de notre projet.&#13;&#13;La Romana a une économie prospère basée sur l'agriculture qui entoure la ville et cette prospérité se reflète dans les rues pittoresques bordées de palmiers qui sont très bien entretenues.&#13;&#13;Il y a un centre médical, plusieurs supermarchés, des quincailleries, des magasins, des banques, des boulangeries, des restaurants, des bars et des cafés, ainsi qu'un marché du samedi où l'on peut acheter des légumes cultivés localement et du poisson frais.&#13;&#13;La région est réputée pour la culture du raisin et la production d'une large gamme de vins que l'on peut déguster dans les bars traditionnels avec de nombreuses tapas locales et vous pouvez également visiter les nombreuses bodegas proches de la ville.&#13;&#13;Les amateurs de golf trouveront deux excellents terrains de golf, Font de Llop à Aspe et Alenda Golf à Monforte del Cid, à seulement 15 minutes de route.&#13;&#13;Les plages et l'aéroport d'Alicante ne sont qu'à 30 minutes en voiture.&#13;&#13;La Romana est un endroit sûr et accueillant pour vivre et posséder une propriété à La Romana vous place au cœur d'une communauté authentique - avec toutes les commodités dont vous avez besoin pour la vie quotidienne sur le pas de votre porte.&#13;



## Spécification:

### Caractéristiques

Private pool

Parking - Space

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Terrace: 20 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 115 Msq.

garden

Location: Rural

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B