

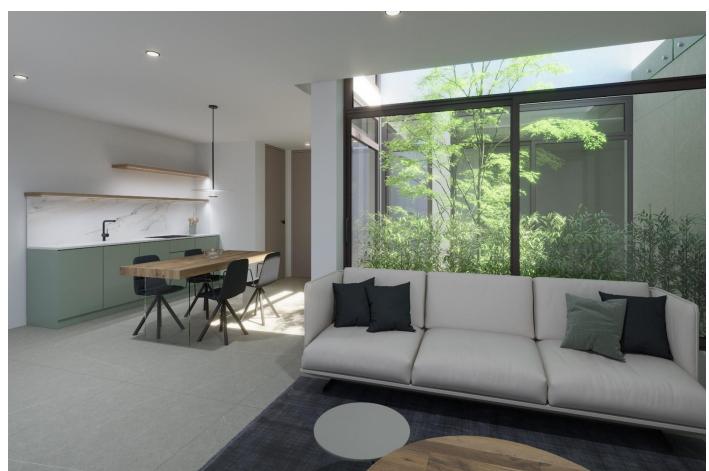
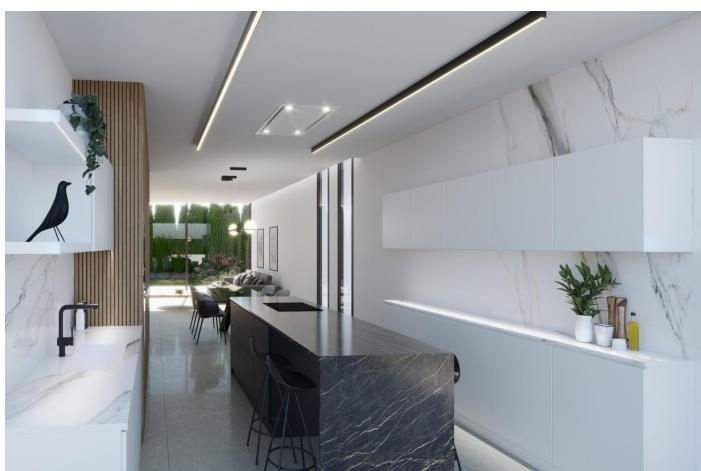


christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en La Nucia

1.095.000 €

Referencia: N8993 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 511m² Construido: 283m² Terraza: 58m²





Costa Blanca North, La Nucia

Exclusivas villas de nueva construcción con piscina privada en La Nucía, cerca de BenidormComunidad residencial premium cerrada con seguridad inigualablePresentamos una exclusiva colección de solo 10 villas independientes en La Nucía, junto a la prestigiosa urbanización Coblanca de Benidorm y a menos de 4 km de la playa. Esta urbanización cerrada y segura ofrece la combinación perfecta de estilo de vida mediterráneo, lujo, privacidad y tranquilidad, con vigilancia perimetral las 24 horas del día, los 7 días de la semana, y un guardia de noche dedicado.Cada villa cuenta con su propio jardín privado con plantas autóctonas, una piscina privada al aire libre con cascada y un solárium en la azotea con vistas panorámicas de los alrededores y del mar Mediterráneo. La comunidad ofrece un servicio completo de mantenimiento del jardín y la piscina, además de un útil servicio de reparaciones domésticas cotidianas, lo que hace que estas viviendas sean ideales para una vida sin estrés o como refugio vacacional.Diseño espacioso y características de alta gamaEstas villas están construidas en tres niveles: planta baja, planta superior y un semisótano con acceso independiente y un patio interior que proporciona luz natural y ventilación. Todas las viviendas cuentan con 4 o 5 dormitorios y 4 o 5 baños, un amplio salón-comedor diáfano, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una terraza cubierta con zona de barbacoa.Las características principales incluyen:Instalación en la azotea de 10 paneles solaresDomótica para la iluminación y las persianasSistema de aire acondicionado por conductos en toda la villaVentanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico y persianas motorizadasBaños de diseño con muebles, espejos y mamparas de duchaInstalación de ascensor opcionalSeminibasement con acabados personalizablesUbicación privilegiada en la Costa BlancaLa Nucía es una localidad bien comunicada y llena de vida, situada a pocos minutos de Benidorm y Altea. La urbanización ofrece fácil acceso a todos los servicios esenciales, como colegios, centros de salud, supermercados y restaurantes.Distancias clave:Playa de Benidorm: 3,5 kmPlaya de Albir: 6 kmAeropuerto de Alicante: 60 km (aprox. 45 minutos en coche)Villaitana Golf: 5 kmCentro comercial La Marina: 6 kmPuerto Deportivo de Altea: 8 kmViva la vida mediterránea con total comodidad y seguridadEsta es una oportunidad única de adquirir una villa de última generación en una de las comunidades más seguras y exclusivas de la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a la casa piloto.



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Private pool		
Parking - Space		
BBQ		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Location: Coastal		
Patio		
garden		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Terrace: 58 Msq.		
Useable Build Space: 196 Msq.		
Beach: 3800 Meters		