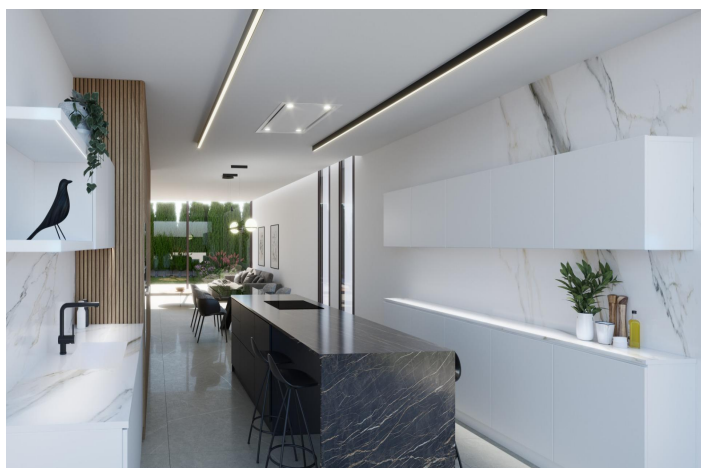




## Villa / Chalet en venta en La Nucia

1.095.000 €

Referencia: N8993    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 511m<sup>2</sup>    Construido: 283m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

Exclusivas villas de nueva construcción con piscina privada en La Nucía, cerca de Benidorm&#13;&#13;Comunidad residencial premium cerrada con seguridad inigualable&#13;&#13;Presentamos una exclusiva colección de solo 10 villas independientes en La Nucía, junto a la prestigiosa urbanización Coblanca de Benidorm y a menos de 4 km de la playa. Esta urbanización cerrada y segura ofrece la combinación perfecta de estilo de vida mediterráneo, lujo, privacidad y tranquilidad, con vigilancia perimetral las 24 horas del día, los 7 días de la semana, y un guardia de noche dedicado.&#13;&#13;Cada villa cuenta con su propio jardín privado con plantas autóctonas, una piscina privada al aire libre con cascada y un solárium en la azotea con vistas panorámicas de los alrededores y del mar Mediterráneo. La comunidad ofrece un servicio completo de mantenimiento del jardín y la piscina, además de un útil servicio de reparaciones domésticas cotidianas, lo que hace que estas viviendas sean ideales para una vida sin estrés o como refugio vacacional.&#13;&#13;Diseño espacioso y características de alta gama&#13;&#13;Estas villas están construidas en tres niveles: planta baja, planta superior y un semisótano con acceso independiente y un patio interior que proporciona luz natural y ventilación. Todas las viviendas cuentan con 4 o 5 dormitorios y 4 o 5 baños, un amplio salón-comedor diáfano, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una terraza cubierta con zona de barbacoa.&#13;&#13;Las características principales incluyen:&#13;&#13;Instalación en la azotea de 10 paneles solares&#13;Domótica para la iluminación y las persianas&#13;Sistema de aire acondicionado por conductos en toda la villa&#13;Ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico y persianas motorizadas&#13;Baños de diseño con muebles, espejos y mamparas de ducha&#13;Instalación de ascensor opcional&#13;Seminibasement con acabados personalizables&#13;&#13;Ubicación privilegiada en la Costa Blanca&#13;&#13;La Nucía es una localidad bien comunicada y llena de vida, situada a pocos minutos de Benidorm y Altea. La urbanización ofrece fácil acceso a todos los servicios esenciales, como colegios, centros de salud, supermercados y restaurantes.&#13;&#13;Distancias clave:&#13;&#13;Playa de Benidorm: 3,5 km&#13;Playa de Albir: 6 km&#13;Aeropuerto de Alicante: 60 km (aprox. 45 minutos en coche)&#13;Villaitana Golf: 5 km&#13;Centro comercial La Marina: 6 km&#13;Puerto Deportivo de Altea: 8 km&#13;&#13;Viva la vida mediterránea con total comodidad y seguridad&#13;&#13;Esta es una oportunidad única de adquirir una villa de última generación en una de las comunidades más seguras y exclusivas de la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a la casa piloto.&#13;



# Características:

## Características

- Near Bus Route
- Private pool
- Parking - Space
- BBQ
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Location: Coastal
- Patio
- garden
- Central Heating, Air Conditioning: Yes
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 4
- Terrace: 58 Msq.
- Useable Build Space: 196 Msq.
- Beach: 3800 Meters

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B