



# Vrijstaande villa te koop in La Nucia

1.095.000 €

Referentie: N8993 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 511m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 283m<sup>2</sup> Terras: 58m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

Exclusieve nieuwbouwwoningen met privézwembaden in La Nucia, vlakbij Benidorm&#13;&#13;Premium omheinde woonwijk met ongeëvenaarde beveiliging&#13;&#13;Maak kennis met een exclusieve collectie van slechts 10 vrijstaande villa's in La Nucia, grenzend aan de prestigieuze urbanisatie Coblanca van Benidorm en op minder dan 4 km van het strand. Deze beveiligde omheinde urbanisatie biedt de perfecte mix van mediterrane levensstijl, luxe, privacy en gemoedsrust, met 24/7 bewaking van het terrein en een eigen nachtbewaker.&#13;&#13;Elke villa heeft een eigen tuin met inheemse planten, een privézwembad met waterval en een dakterras met panoramisch uitzicht op de omgeving en de Middellandse Zee. De gemeenschap zorgt voor het volledige onderhoud van de tuin en het zwembad, plus een handige service voor dagelijkse reparaties aan de woning, waardoor deze huizen ideaal zijn voor een stressvrij leven of als vakantieverblijf.&#13;&#13;Ruim ontwerp en hoogwaardige voorzieningen&#13;&#13;Deze villa's zijn gebouwd over drie verdiepingen: begane grond, bovenverdieping en een semi-kelder met onafhankelijke toegang en een binnenplaats die zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie. Alle woningen beschikken over 4 of 5 slaapkamers en 4 of 5 badkamers, een grote open woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met Miele-apparatuur en een overdekt terras met barbecue.&#13;&#13;Belangrijkste kenmerken:&#13;&#13;Installatie van 10 zonnepanelen op het dak&#13;Slimme domotica voor verlichting en zonwering&#13;Airconditioning met luchtkanalen door de hele villa&#13;Dubbele beglazing met thermische onderbreking en gemotoriseerde rolluiken&#13;Design badkamers met meubels, spiegels en douchewanden&#13;Optionele installatie van een lift&#13;Semi-kelder met afwerkingen naar keuze&#13;&#13;Toplocatie aan de Costa Blanca&#13;&#13;La Nucia is een goed verbonden en levendige stad op slechts enkele minuten van Benidorm en Altea. De ontwikkeling biedt gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen, waaronder scholen, gezondheidszorg, supermarkten en restaurants.&#13;&#13;Belangrijkste afstanden:&#13;&#13;Strand van Benidorm: 3,5 km&#13;Strand van Albir: 6 km&#13;Luchthaven Alicante: 60 km (ongeveer 45 minuten met de auto)&#13;Villaitana Golf: 5 km&#13;Winkelcentrum La Marina: 6 km&#13;Puerto Deportivo de Altea: 8 km&#13;&#13;Geniet van het mediterrane leven met alle comfort en veiligheid&#13;&#13;Dit is een zeldzame kans om een ultramoderne villa te bezitten in een van de veiligste en meest exclusieve gemeenschappen aan de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging van de modelwoning te regelen.&#13;



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Location: Coastal

Patio

garden

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Terrace: 58 Msq.

Useable Build Space: 196 Msq.

Beach: 3800 Meters

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B