



Atico en venta en Guardamar del Segura

449.500 €

Referencia: N9413 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 50m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Apartamentos de nueva construcción en el centro de Guardamar del Segura, Costa BlancaUbicación privilegiada cerca de la playaDescubra este excepcional complejo residencial de nueva construcción situado en el corazón de Guardamar del Segura, una encantadora ciudad costera famosa por sus dunas naturales, bosques de pinos y playas de arena dorada. Con una ubicación ideal a solo 1 km de la playa y a poca distancia de tiendas, restaurantes, supermercados y servicios de ocio, este proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y estilo de vida mediterráneo.Viviendas elegantes diseñadas para el confortEsta moderna promoción consta de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (uno de ellos en suite). Los compradores pueden elegir entre viviendas en planta baja con terraza y patio, apartamentos en plantas intermedias con terraza o áticos con solárium privado, ideales para disfrutar del sol y la brisa marina durante todo el año.Cada propiedad incluye una cocina abierta integrada en un amplio salón, armarios empotrados y un trastero privado en la azotea. Hay plazas de aparcamiento opcionales en la planta baja para mayor comodidad.Calidades premium y eficiencia energéticaDiseñadas para ofrecer comodidad y eficiencia modernas, las viviendas incluyen acabados de alta calidad:Baños totalmente equipados con mueble de lavabo, espejo y mamparasPuerta de entrada reforzada de seguridadSistema de agua caliente aerotérmicaVentanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmicoAscensor con acceso a todas las plantasBonitos espacios comunesEl complejo cuenta con atractivas zonas verdes, una piscina comunitaria y un solárium comunitario en la azotea, lo que proporciona a los residentes relajantes espacios al aire libre bajo el sol.Disfrute de lo mejor de GuardamarGuardamar del Segura ofrece 11 km de playas naturales, un puerto deportivo con actividades durante todo el año, instalaciones deportivas con pádel, tenis, fútbol y una piscina cubierta climatizada, así como parques, mercados y lugares de interés cultural. Con su ambiente costero relajado y su completa oferta de servicios, es un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones.Distancias clave:Playa: 1 kmAeropuerto de Alicante-Elche: 20 kmLa Marquesa Golf: 8 kmPuerto deportivo de Torrevieja: 14 kmPuerto deportivo de Guardamar: 2 kmAsegúrese su nueva vivienda en la Costa BlancaNo pierda la oportunidad de vivir en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir su futura vivienda en Guardamar del Segura.



Características:

Características

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Terrace: 50 Msq.
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1000 Meters
- Useable Build Space: 85 Msq.
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- Elevator/Lift

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B